



AQARI ALYOUN DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

المُطَوَّر رقم 1
جِدَائِقُ الأهرام

عمارة
120 ط



AQARI ALYOUN DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

عن الشركة

شركة عقارى اليوم للتطوير والتنمية، حكايتها بدأت في هضبة حدائق الأهرام من سنة ٢٠٠٦

بدأنا كشركة مقاولات وقدرنا نساعد شركات وأفراد كثير فى إنشاء وتشطيب عمارات بأحجام ومواصفات متعددة داخل حدائق الأهرام وخارجها. وكملنا شغلنا كشركة مقاولات فى مناطق مختلفة داخل مصر سواء مشروعات قومية أو مشروعات خاصة وقدرنا نحقق نجاحات كبيرة إنعكست على خبرتنا فى تنفيذ وإدارة المشروعات وبعدها قررنا نتطور أكثر بجانب شغلنا فى المقاولات، وأسسنا شركة عقارى اليوم للتنمية والتطوير، وكان قدامنا هدف إننا نكون واحدة من أقوى الشركات اللى بتشتغل على تطوير وتنمية منطقة حدائق الأهرام بالتحديد

وبالفعل قدرنا خلال ١٨ سنة نبني ونسلم أكثر من ٢٤٨ عمارة سكنية قائمة وساكنة بالفعل ودايمًا فخورين بسابقة أعمالنا اللى موجودة على أرض الواقع لأننا التزمنا بتنفيذ مشروعاتنا بأعلى معايير ومواصفات للجودة والتشطيب والإدارة والتشغيل

ولأن رغبتنا فى التطوير ملهاش حدود، أخذنا عهد على نفسنا بالتحديث المستمر لآليات العمل ورفع كفاءة الشركة من كافة الجوانب من حيث القطاع الهندسي أو الموارد البشرية أو القطاع التجارى، من خلال التحديث المستمر لآليات البيع والتسويق والعروض والتسهيلات البيعية المقدمة للعملاء

علشان نحافظ على لقب "المطور رقم ١ فى حدائق الأهرام" ونستمر فى تحقيق أهداف العملاء من حيث السكن الراقى أو الإستثمار الآمن، ونحقق أهدافنا فى تطوير وتنمية أعمالنا وقدراتنا ومحفظتنا العقارية بشكل مستمر ، ونحافظ على صدارة التطوير العقارى فى حدائق الأهرام



AQARI ALYOUN DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

AQARY HUB

تجاري إداري سكني



AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

AQARY
HUB



عمارة
120 ط



AQARI ALYOUN DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

عن المشروع

يتميز مشروع "١٢٠ ط" بوقوعه على أهم ناصية فى واحد من أكبر الشوارع التجارية الهامة فى هضبة حدائق الأهرام ، حيث ومن المعروف أن منطقة "ط" تتميز بتوسطها لمنطقة هضبة حدائق الأهرام وقربها من أهم المعالم والمداخل الرئيسية للمنطقة وبالتحديد قطعة الأرض رقم ١٢٠ ط تقع بالقرب من نادى حدائق الأهرام وفى منتصف المسافة بين شارع الجيش وشارع الضغط العالى مباشرة على الشارع التجاري الرئيسي القادم من البوابة الثانية الجديدة مروراً بطريق الضغط ووصولاً إلى شارع الجيش

- لذلك قمنا بتقسيم وحدات المبنى لتغطية كافة الإحتياجات المطلوبة فى هذا الموقع العبقري لتصبح كالتالى:
- دورين بالكامل للنشاط التجارى.
 - دورين بالكامل للنشاط الإدارى والطبى بوحدات كاملة التشطيب من الداخل وواجهات مودرن من الخارج
 - دورين بالكامل شقق سكنية ، ومعظم الوحدات على واجهة العمارة لتمييز العمارة بوجودها على ناصية شارعين

مميزات المشروع:

- تصميم معمارى عبقري يسمح بالإستفادة بكامل المساحات الداخلية للوحدات بدون أى إهدار
- مقاسات قياسية للغرف الداخلية للوحدات تراعى مختلف الاستخدامات.
- واجهات معمارية حديثة باستخدام مادة ال GRC ما يضيف إليها الفخامة والرقي
- مدخل العمارة بتصميم فندقي فاخر من الرخام والديكورات الحديثة
- أسانسير للخدمة الشاقة بأعلى مواصفات الأمن والسلامة يبدأ من بدروم الجراجات وحتى آخر دور
- أماكن انتظار ومبيت للسيارات فى الدور البدروم السفلي للعمارة

أنواع الوحدات المتاحة للبيع:

- محلات تجارية دور أرضى بمستوى الشارع بمساحات تبدأ من ١١٣ متر
- محلات تجارية دور أرضى مرتفع بمساحات تبدأ من ٥٠ متر
- مكاتب إدارية وعيادات طبيه فى الدور الأول والثانى بمساحات تبدأ من ٥٠ متر
- شقق سكنية بالأدوار الثالث والرابع بمساحات تبدأ من ١١٨ متر
- أماكن إنتظار ومبيت سيارات بالبدروم
- مخازن خاصة بالبدروم



AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية



سكنى



AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تجاري



AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

إداري



AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

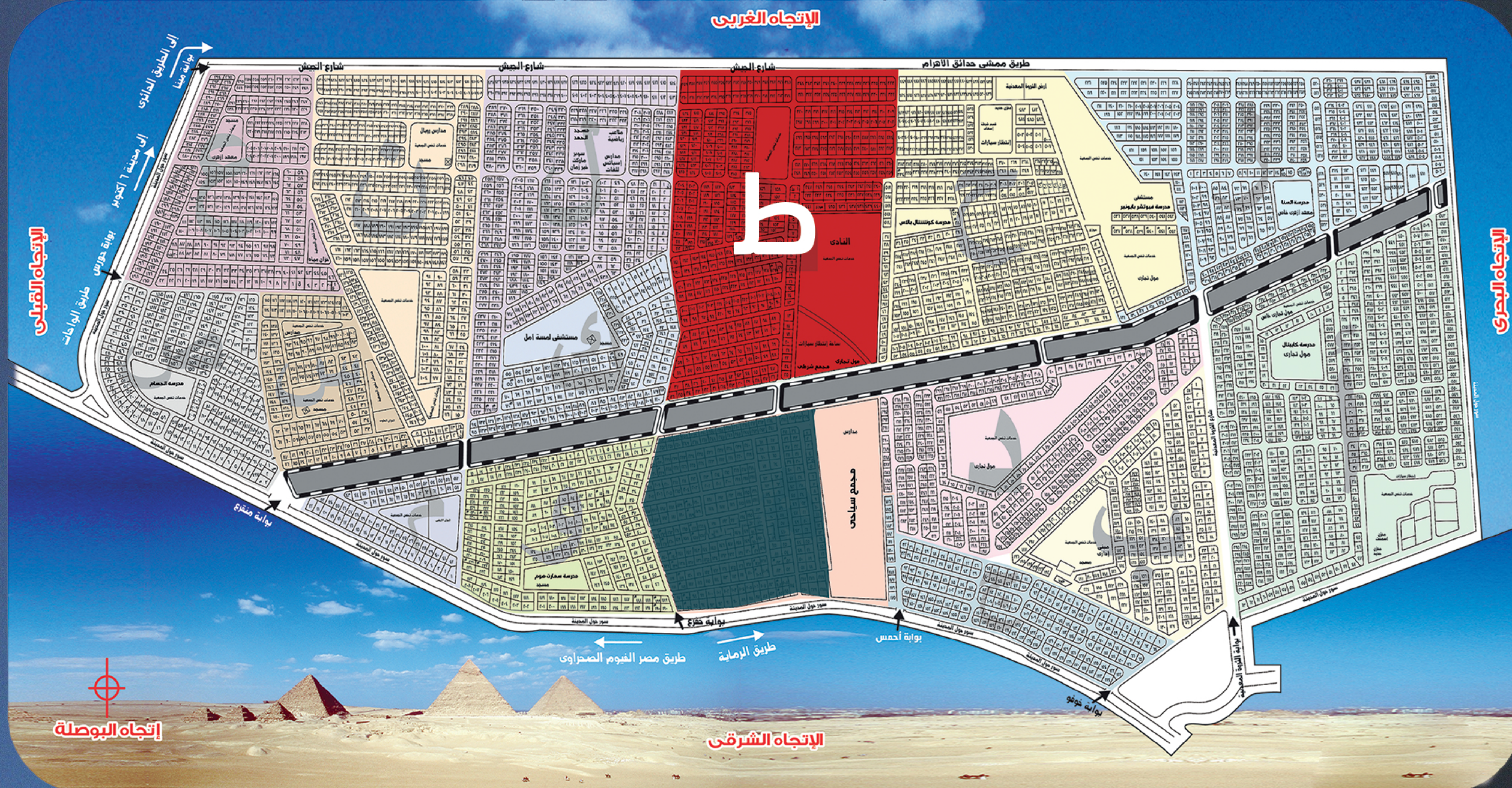


طبي



AQARI ALYOUN DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

الموقع





AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

الموقع

120 ط

شارع البوابة الثانية القديمة

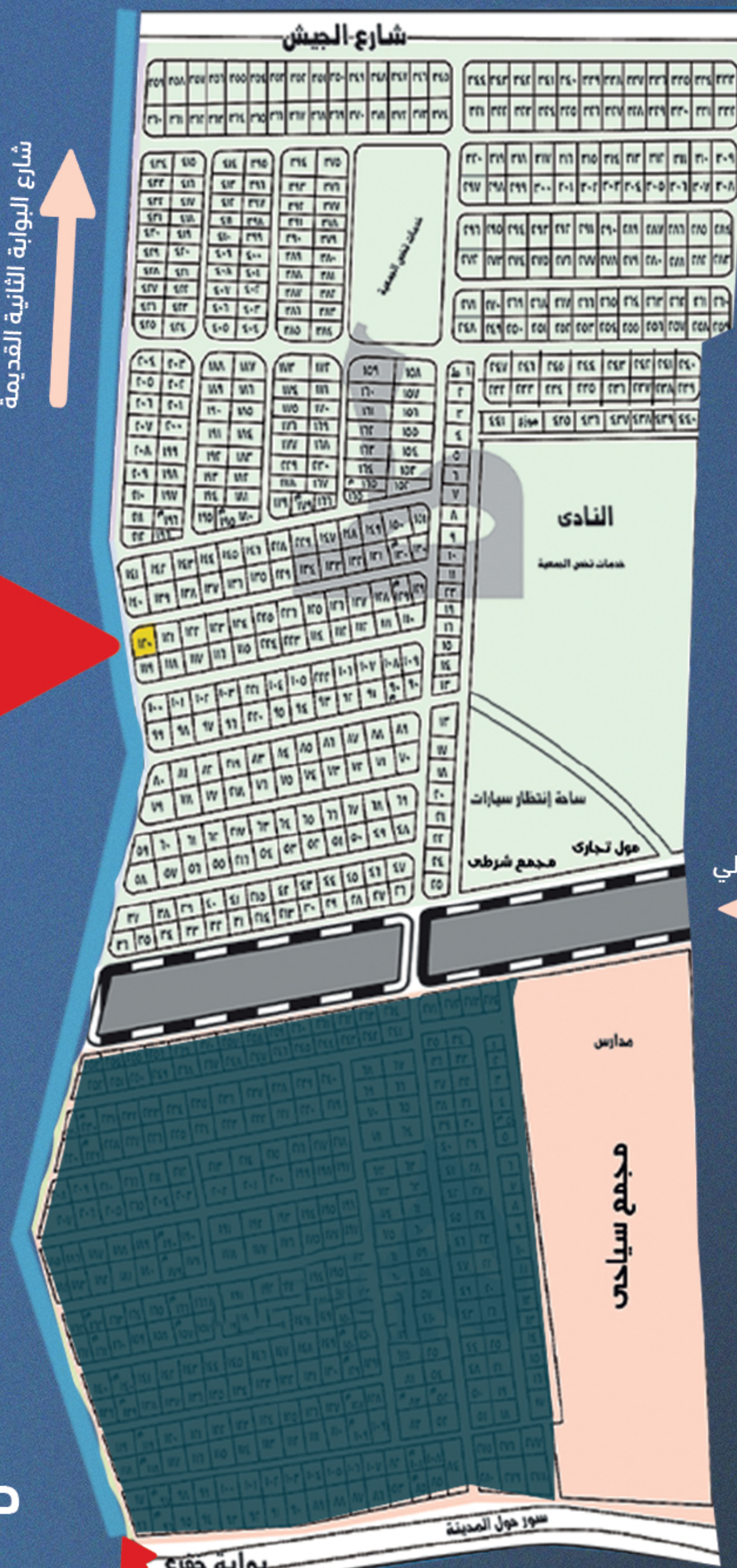
شارع الجيش

طريق الضغط العالي

طريق مصر الفيوم

طريق الرماية

بوابة خفرع



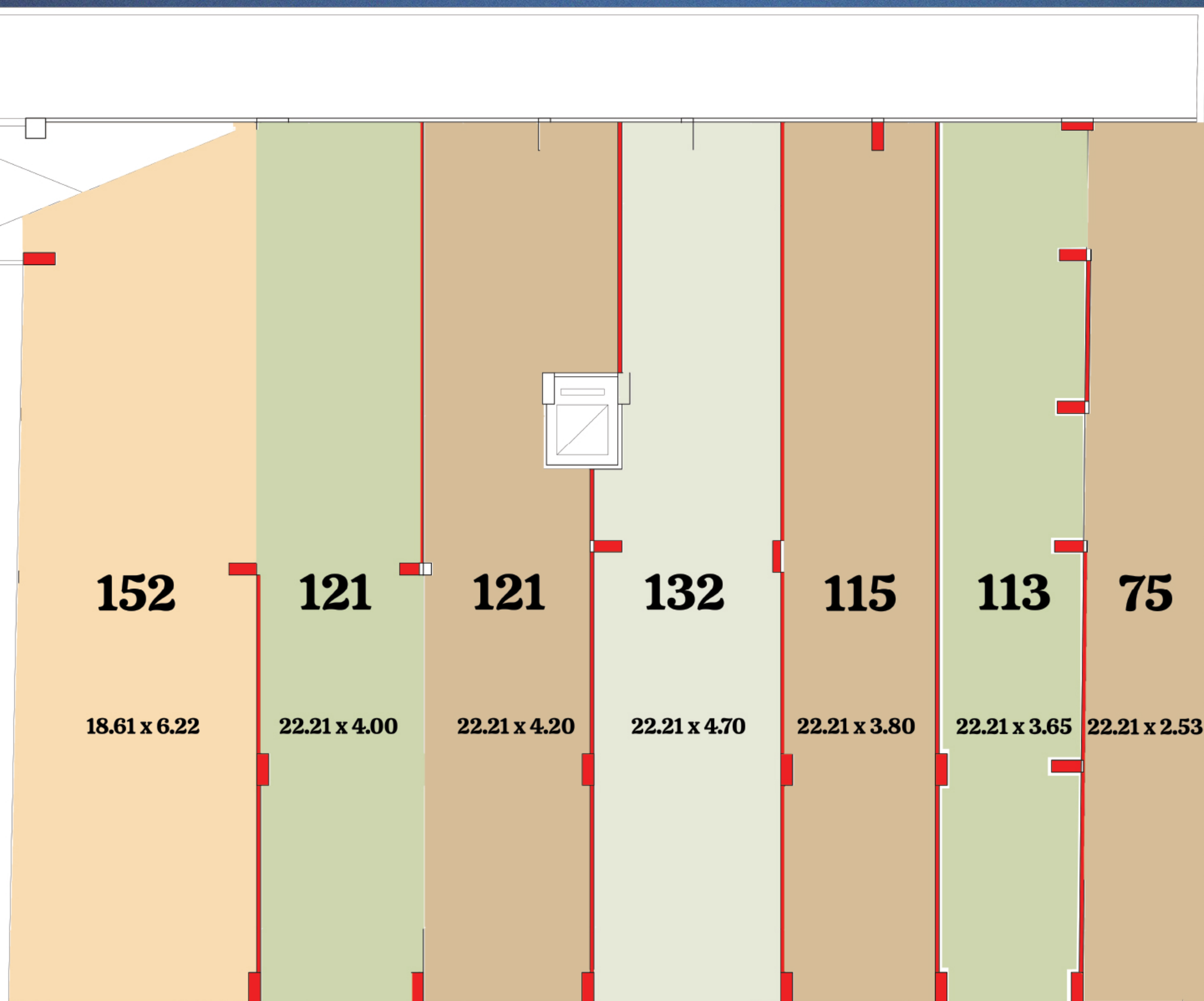


AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الأدوار

تجاري

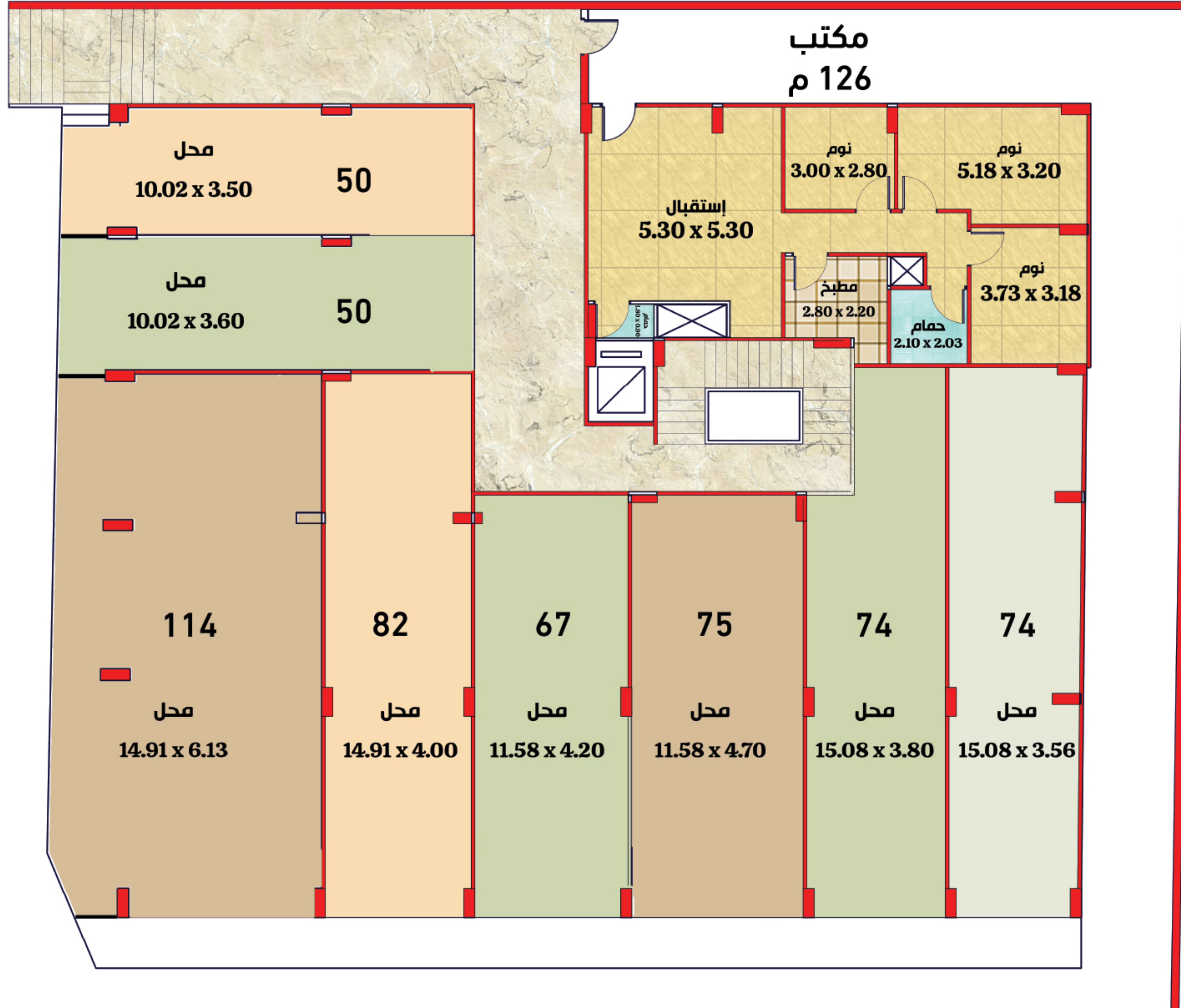
دور أرضى بمستوى الشارع
بمساحات تبدأ من 113 متر





AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الأدوار



تجاري

دور أرضي مرتفع
بمساحات تبدأ من 50 متر

مكتب إداري
مساحته 126 متر



AQARI ALYOUN DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الأدوار

إداري - طبي

الدور الأول والثاني متكرر
بمساحات تبدأ من 50 م



مكتب 1	88 م
مكتب 2	76 م
مكتب 3	84 م
مكتب 4	73 م
مكتب 5	119 م
مكتب 6	60 م
مكتب 7	64 م
مكتب 8	83 م
مكتب 9	71 م
مكتب 10	84 م
مكتب 11	58 م
مكتب 12	50 م



AQARI ALYOUN DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الأدوار

سكني

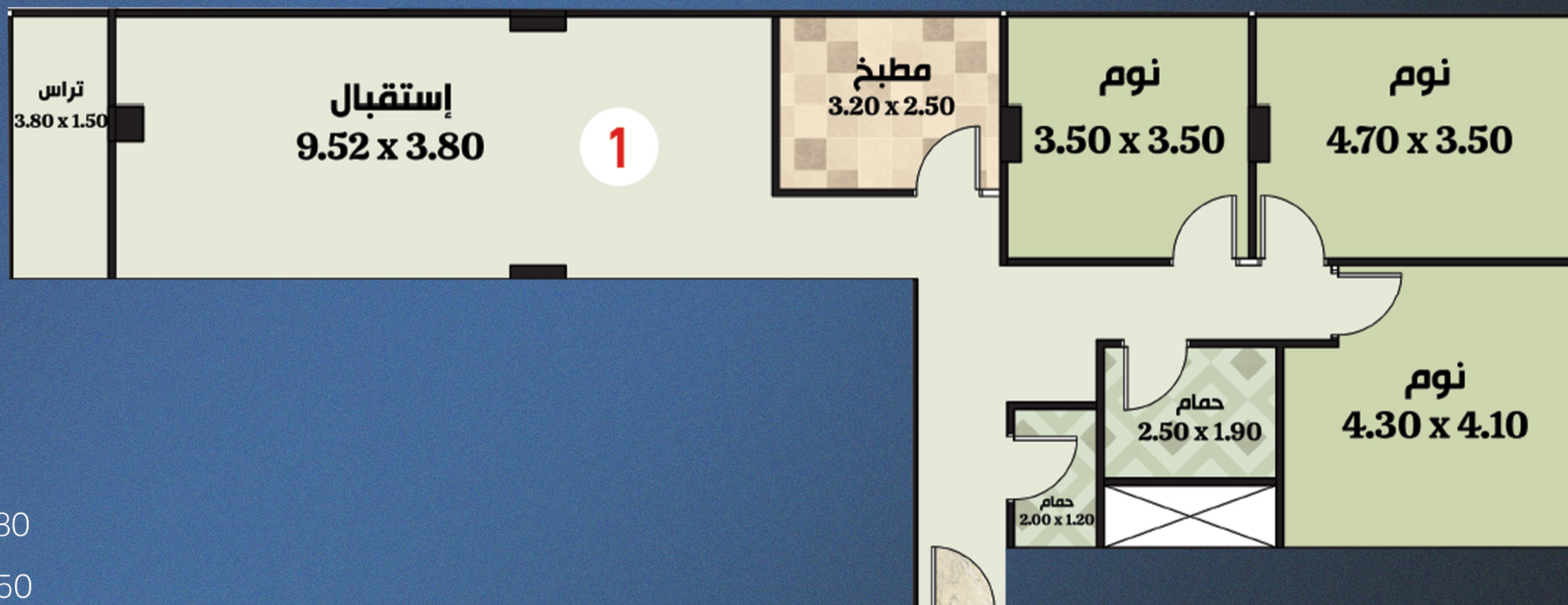
الدور الثالث والرابع متكرر
بمساحات تبدأ من 118 م





AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الشقق



TYPE (1)

171 m²

Reception	9.52 X 3.80
Terrace	3.80 X 1.50
Bedroom 1	4.70 X 3.50
Bedroom 2	4.30 X 4.10
Bedroom 3	3.50 X 3.50
Kitchen	3.20 X 2.50
Bathroom	2.50 X 1.90
Toilet	2.00 X 1.20

TYPICAL FLOOR



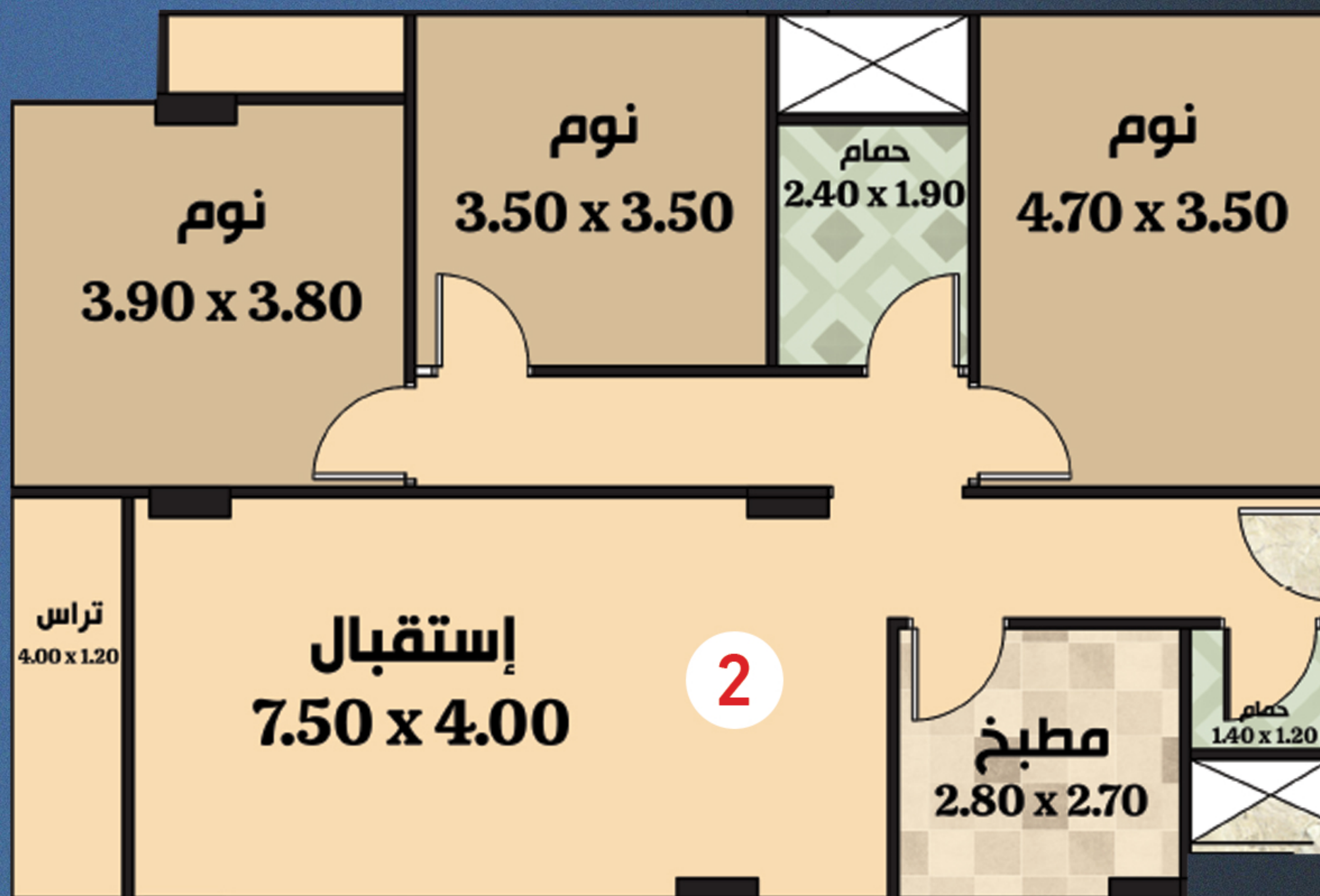


AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الشقق

TYPE (2)
155 m²

Reception	7.50 X 4.00
Terrace	4.00 X 1.20
Bedroom 1	4.70 X 3.50
Bedroom 2	3.90 X 3.80
Bedroom 3	3.50 X 3.50
Kitchen	2.80 X 2.70
Bathroom	2.40 X 1.90
Toilet	1.40 X 1.20



TYPICAL FLOOR





AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الشقق

TYPE (3)

185 m²

Reception 9.30 X 4.00

Terrace 4.00 X 1.40

Terrace 2 4.00 X 1.60

Bedroom 1 5.30 X 4.00

Bedroom 2 4.00 X 3.80

Bedroom 3 3.86 X 3.80

Kitchen 3.30 X 2.20

Bathroom 2.40 X 1.90

Toilet 2.00 X 1.26

Toilet 2 1.36 X 1.20



TYPICAL FLOOR





AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الشقق

TYPE (4)
150 m²

Reception	7.00 X 4.20
Terrace	4.20 X 1.18
Bedroom 1	4.70 X 3.50
Bedroom 2	3.80 X 3.50
Bedroom 3	3.50 X 3.50
Kitchen	2.80 X 2.55
Bathroom	2.10 X 2.00
Toilet	1.40 X 1.20



TYPICAL FLOOR



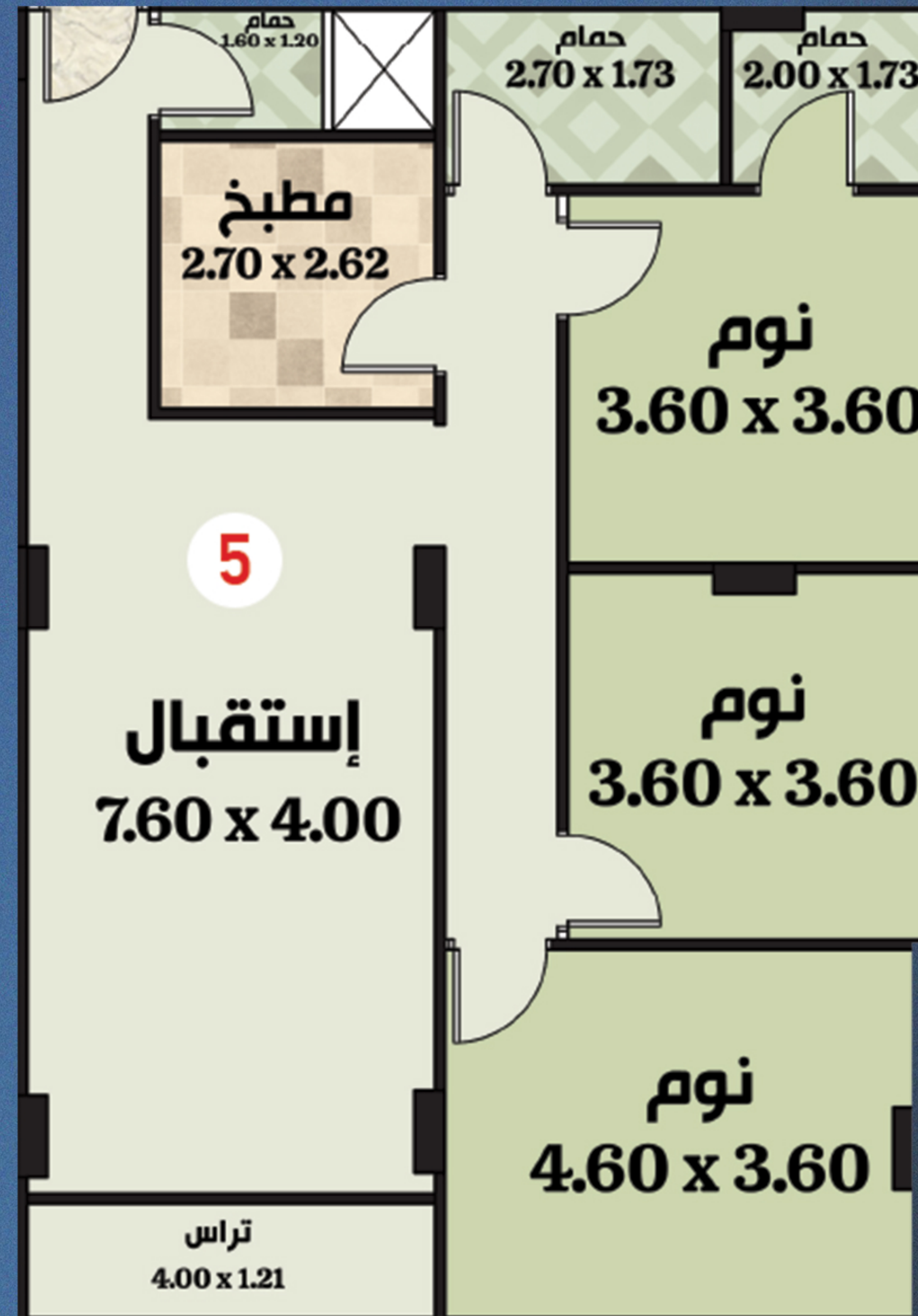


AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الشقق

TYPE (5)
156 m²

Reception	7.60 X 4.00
Terrace	4.00 X 1.21
Bedroom 1	4.60 X 3.60
Bedroom 2	3.60 X 3.60
Bedroom 3	3.60 X 3.60
Kitchen	2.70 X 2.62
Bathroom	2.70 X 1.73
Toilet	2.00 X 1.73
Toilet 2	1.60 X 1.20



TYPICAL FLOOR





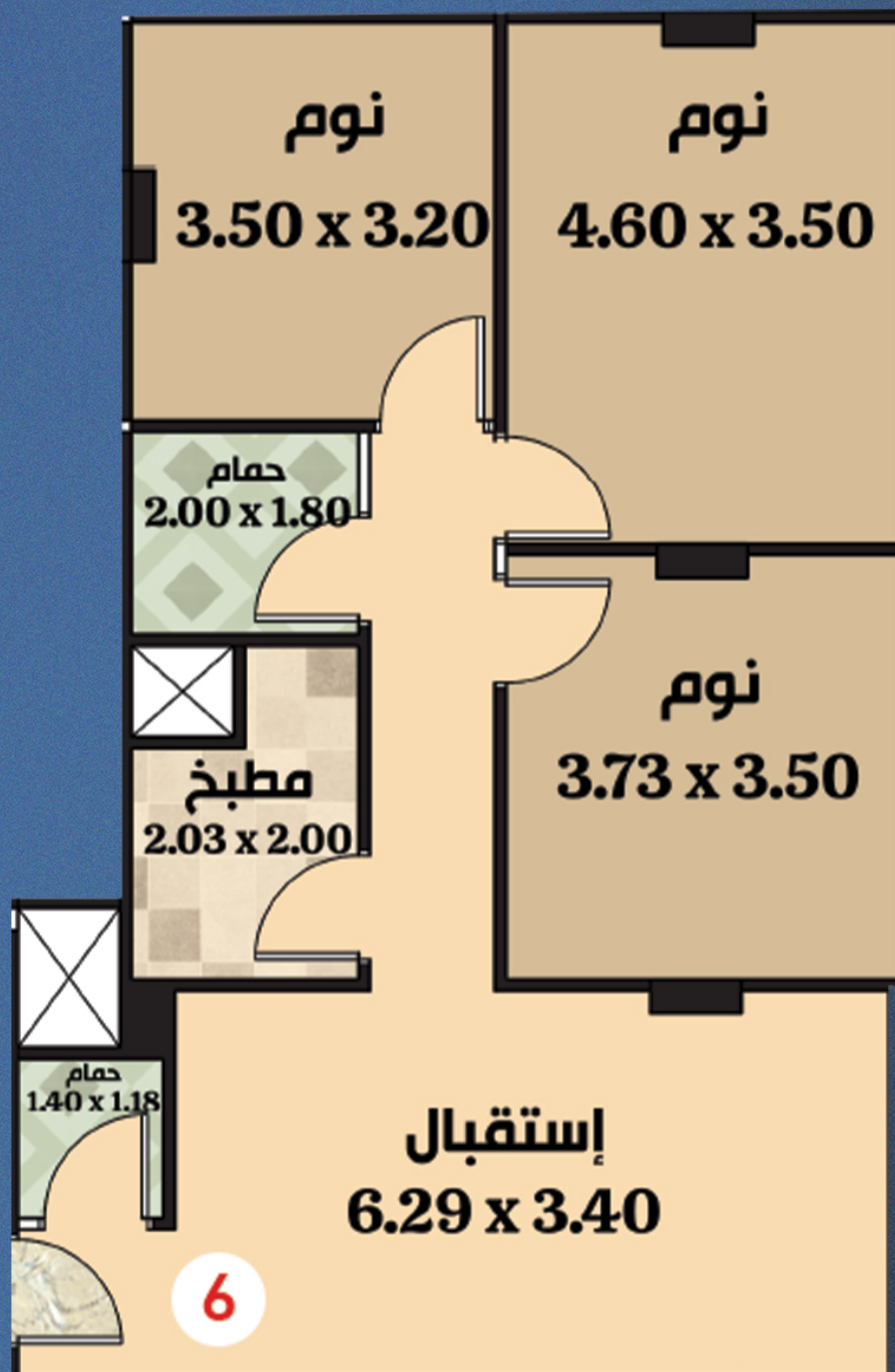
AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تفاصيل الشقق

TYPE (6)

118 m²

Reception	6.29 X 3.40
Terrace	0 X 0
Bedroom 1	4.60 X 3.50
Bedroom 2	3.73 X 3.50
Bedroom 3	3.50 X 3.20
Kitchen	2.03 X 2.00
Bathroom	2.00 X 1.80
Toilet	1.40 X 1.18



TYPICAL FLOOR



اختار حياتك
choose your life





AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

المُطَوَّر رقم 1 في حَدَائِقِ الأهرام

☎ 01140005925

🌐 www.aqarialyoum.com

📍 ١٢٤ ج - البوابة الاولى - حدائق الاهرام