AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

المطور رقم 1
بحدائق الأهرام



عن الشركة

شركة عقاري اليوم للتطوير والتنمية، حكايتها بدأت في هضبة حدائق الأهرام من سنة 2006

بدأنا كشركة مقاولات وقدرنا نساعد شركات وأفراد كتير في إنشاء وتشطيب عمارات بأحجام ومواصفات متعددة داخل حدائق الأهرام وخارجها. وكملنا شغلنا كشركة مقاولات فى مناطق مختلفة داخل مصر سواء مشروعات قومية أو مشروعات خاصة وقدرنا نحقق نجاحات كبيرة إنعكست على خبرتنا في تنفيذ وإدارة المشروعات وبعدها قررنا نتطور أكثر بجانب شغلنا في المقاولات، وأسسنا شركة عقارى اليوم للتنمية والتطوير، وكان قدامنا هدف إننا نكون واحدة من أقوى الشركات اللي بتشتغل على تطوير وتنمية منطقة حدائق الأهرام بالتحديد

وبالفعل قدرنا خلال 18 سنة نبنى ونسلم أكثر من 251 عمارة سكنية قائمة وساكنة بالفعل ودايما فخورين بسابقة أعمالنا اللي موجودة على أرض الواقع لأننا التزمنا بتنفيذ مشروعاتنا بأعلى معايير ومواصفات للجودة والتشطيب والإدارة والتشغيل ولأن رغبتنا في التطوير ملهاش حدود، أخدنا عهد على نفسنا بالتحديث المستمر لآليات العمل ورفع كفاءة الشركة من كافة الجوانب من حيث القطاع الهندسي أو الموارد البشرية أو القطاع التجارى من خلال التحديث المستمر لآليات البيع والتسويق والعروض والتسهيلات البيعية المقدمة للعملاء

علشان نحافظ على لقب المطور رقم ١ في حدائق الأهرام" ونستمر في تحقيق أهداف لعملاء من حيث السكن الراقى أوالإستثمار الآمن، ونحقق أهدافنا فى تطوير وتنمية أعمالنا وقدراتنا ومحفظتنا العقارية بشكل مستمر ، ونحافظ على صدارة التطوير العقارى فى حدائق الأهرام

مبني تجاري إداري سكني ١٣٨ ك


AQARI ALYOUM DEVELOPMENTS
عقاري اليوم للتطوير والتنمية
AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

عن المشروع

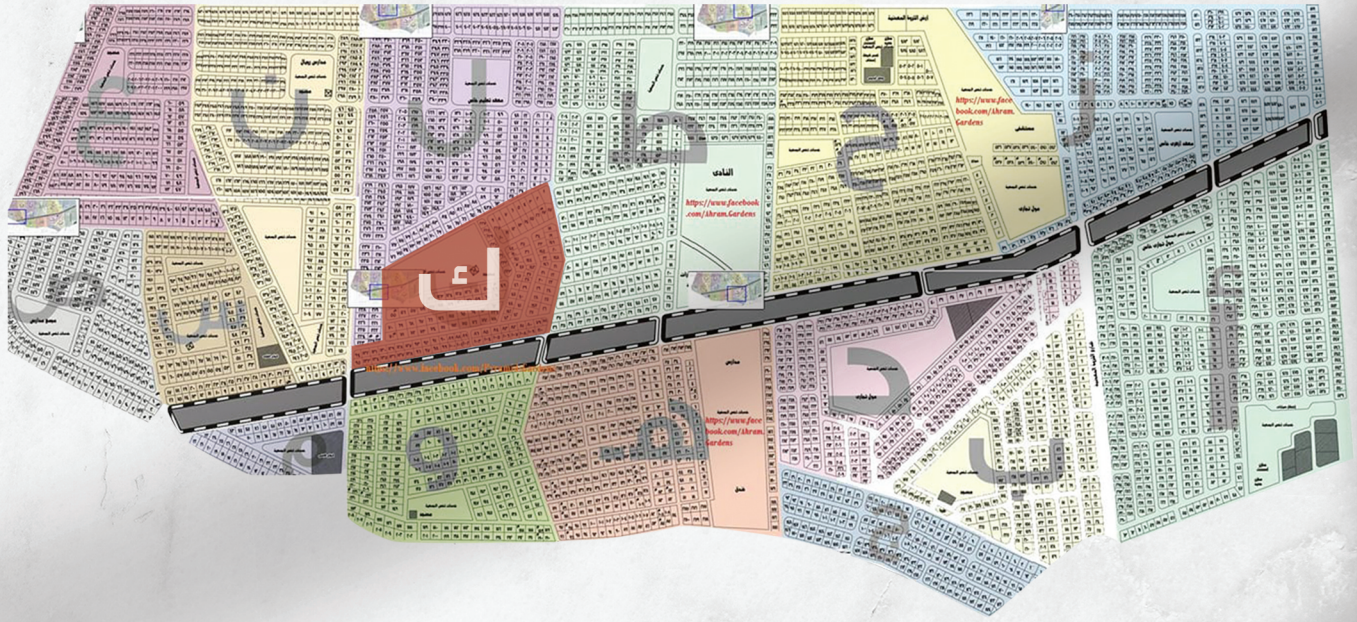
- المشروع عبارة عن مبني سكني تجاري إداري بمنطقة مميزة بحدائق الأهرام، حيث ومن المعروف أن منطقة "ك" تتميز بالسكن الراقي بمنطقة حيوية في موقع مميز بالقرب من مداخل حيوية للمدينة البوابة الرابعة والبوابة الثالثة الجديدة بين شارع الجيش وشارع الضغط العالي و هم أكبر شوارع تجارية وخدمة بالمدينة، كما يتميز الموقع بالقرب من (طريق الفيوم ودقائق من الأهرامات الثلاثة وأبو الهول والمتحف المصري الجديد) وعلي بعد دقائق من (الطريق الدائري - دريم بارك - مول مصر) ما يسمح للملاك بالتمتع بموقع إستراتيجي خدمي مميز جداً

مميزات المشروع:

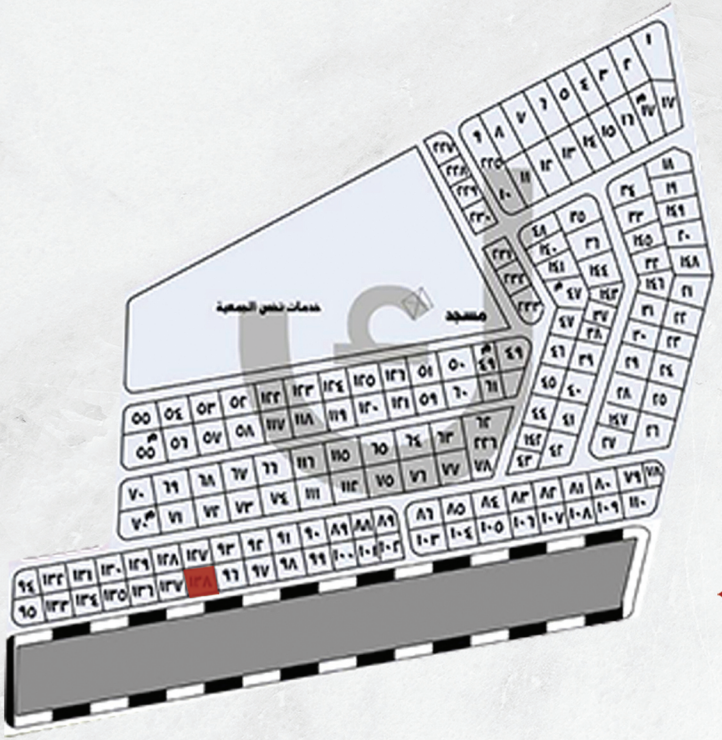
- تصميم معماري عبقرى يسمح بالإستفادة بكامل المساحات الداخلية للوحدات بدون أي إهدار
- مقاسات قياسية للغرف الداخلية للوحدات تراعى مختلف الاستخدامات
- واجهات معمارية حديثة باستخدام مادة الـ(GRC)مما يضيف إليها الفخامة
- مدخل العمارة بتصميم فندقي فاخر من الرخام والديكورات الحديثة
- أسانسير للخدمة الشاقة بأعلى مواصفات الأمن والسلامة يبدأ من بدروم الجراجات وحتى آخر دور
- أماكن انتظار ومبيت للسيارات فى البدروم الخاص بالعمارة

AQARI ALYOUM DEVELOPMENTS
عقاري اليوم للتطوير والتنمية





مبنـي تجـاري إداري سـكني ١٣٨ ك



طريق الضغط العالي





مبنـي تجـاري إداري سـكني ١٣٨ ك


سكني



مخطط الأدوار

الدور الارضي تجاري واداري





مبنـي تجـاري إداري سـكني ١٣٨ ك



مخطط الأدوار

الدور الارضي



مبنـي تجـاري إداري سـكني ١٣٨ ك





مخطط الأدوار



AQARI ALYOUM DEVELOPMENTS
عقاري اليوم للتطوير والتنمية



إداري



مبنـي تجـاري إداري سـكني ١٣٨ ك

AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

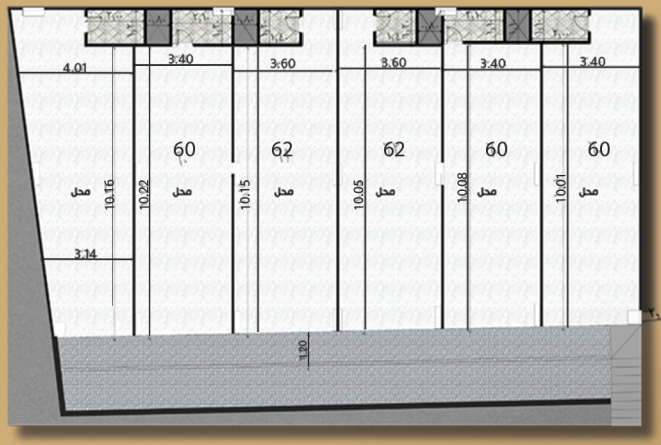
إداري

مخطط الأرضي والأول




تجاري
مبني تجاري إداري سكني ١٣٨ ك




4.01
3.40
3.60
3.60
3.40
3.40
60
62
62
60
60
محل
محل
محل
محل
محل
محل
10.16
10.22
10.15
10.05
10.08
10.01
3.14
1.20
٢,٤٢


4.01
3.40
3.60
3.60
3.40
3.40
55
57
57
55
57
محل
محل
محل
محل
محل
محل
10.26
10.28
10.15
10.05
10.08
12.69
3.14

سكني الدور الأول والثاني والثالث والرابع متكرر بمساحات تبدأ من ٩٧ م إلي ١٧٠ م









مبنـي تجـاري إداري سـكني ١٣٨ ك

AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية








مبني تجاري إداري سكني ١٣٨ك





شقه بمساحة ١٣٧م

استقبال:7.18X3.60

مطبخ : 2.70X2.30

حمام1 : 1.40X1.20

حمام2 : 1.90X2.10

نوم1 : 3.40X3.77

نوم2 : 3.20X3.40

نوم 3 : 3.20X3.40

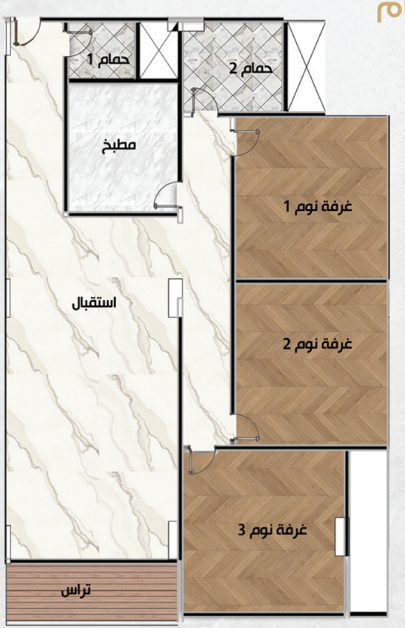




مبنـي تجـاري إداري سـكني ١٣٨ ك

AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

شقه بمساحة ١٣٧م



إستقبال 7.18X3.60

حمام 1.20X1.40

مطبخ 2.30X2.70

حمام 2 1.90X2.10

غرفه 1 3.20X3.40

غرفه 2 3.20X3.40

غرفه 3 3.40X3.40







شقه بمساحة ١٧٠م



استقبال	3.90X12.44
مطبخ	2.78X2.80
حمام 1	1.20X1.90
حمام 2	2.10X1.88
حمام 3	1.47X1.70
غرفة 1	3.62X3.30
غرفه 2	4.00X3.30
غرفه 3	3.98X3.61



مبنـي تجـاري إداري سـكني ١٣٨ ك

شقه بمساحة ٤٥م





استقبال	4.18X8.96
مطبخ	2.81X2.40
حمام 1	1.20X1.90
حمام 2	2.00X2.20
غرفه 1	3.15X3.50
غرفه 2	4.37X3.38
غرفه 3	3.50X3.40





مبنى تجاري إداري سكني ١٣٨ ك

AQARI ALYOUM DEVELOPMENT
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

شقه بمساحة ٩٧ م



استقبال 3.40X7.25

حمام 1 1.10X1.19

حمام 2 1.70X2.45

مطبخ 2.00X2.90

غرفه 1 3.60X3.36

غرفه 2 3.54X3.20




مبني تجاري إداري سكني ١٣٨ ك



AQARI ALYOUM DEVELOPMENTS
عقاري اليوم للتطوير والتنمية



011 4000 5925
www.aqarialyoum.com
ج124 -البوابة الاولى - حدائق الاهرام

مبني 138 ك