



AQARI ALYOUN DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

المُطَوَّر رقم 1  
وحدات الأهرام

عمارة  
38 ن





AQARI ALYOUN DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# عن الشركة

شركة عقارى اليوم للتطوير والتنمية، حكايتها بدأت في هضبة حدائق الأهرام من سنة ٢٠٠٦

بدأنا كشركة مقاولات وقدرنا نساعد شركات وأفراد كثير فى إنشاء وتشطيب عمارات بأحجام ومواصفات متعددة داخل حدائق الأهرام وخارجها. وكملنا شغلنا كشركة مقاولات فى مناطق مختلفة داخل مصر سواء مشروعات قومية أو مشروعات خاصة وقدرنا نحقق نجاحات كبيرة إنعكست على خبرتنا فى تنفيذ وإدارة المشروعات وبعدها قررنا نتطور أكثر بجانب شغلنا فى المقاولات، وأسسنا شركة عقارى اليوم للتنمية والتطوير، وكان قدامنا هدف إننا نكون واحدة من أقوى الشركات اللى بتشتغل على تطوير وتنمية منطقة حدائق الأهرام بالتحديد

وبالفعل قدرنا خلال ١٨ سنة بنى ونسلم أكثر من ٢٤٨ عمارة سكنية قائمة وساكنة بالفعل ودايمًا فخورين بسابقة أعمالنا اللى موجودة على أرض الواقع لأننا التزمنا بتنفيذ مشروعاتنا بأعلى معايير ومواصفات للجودة والتشطيب والإدارة والتشغيل

ولأن رغبتنا فى التطوير ملهاش حدود، أخذنا عهد على نفسنا بالتحديث المستمر لآليات العمل ورفع كفاءة الشركة من كافة الجوانب من حيث القطاع الهندسي أو الموارد البشرية أو القطاع التجارى، من خلال التحديث المستمر لآليات البيع والتسويق والعروض والتسهيلات البيعية المقدمة للعملاء

علشان نحافظ على لقب "المطور رقم ١ فى حدائق الأهرام" ونستمر فى تحقيق أهداف العملاء من حيث السكن الراقى أو الإستثمار الآمن، ونحقق أهدافنا فى تطوير وتنمية أعمالنا وقدراتنا ومحفظتنا العقارية بشكل مستمر ، ونحافظ على صدارة التطوير العقارى فى حدائق الأهرام



تجاري اسكني

عمارة  
38 ن







AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

سكنى





AQARI ALYOUN DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

تجاري

NEW YORK  
LONDON  
BARCELONA  
ISTANBUL  
MILAN  
FRANKFURT  
VIENNA





# عن المشروع

يتميز المشروع بتواجده فى أميز المناطق فى هضبة حدائق الأهرام ، حيث ومن المعروف أن منطقة "ن" تتميز بالسكن الراقى الهادى، فى موقع عبقرى بالقرب من مداخل حيوية للمدينة (البوابة الرابعة) مع وصول مباشر من البوابة الثالثة الجديدة أو بوابة حورس وعلى بعد خطوات من أكبر شارع تجارى وخدمى من المدينة.

وبالتحديد قطعة الأرض رقم ٣٨ ن تتميز بوجودها فى واحد من أفضل شوارع المدينة، ويتوسط المسافة بين شارع الجيش، وشارع الضغط العالى، مما يتيح سهولة الوصول إلى كافة الخدمات ومداخل المدينة.

## مميزات المشروع:

- تصميم معمارى عبقرى يسمح بالإستفادة بكامل المساحات الداخلية للوحدات بدون أى إهدار
- مقاسات قياسية للغرف الداخلية للوحدات تراعى مختلف الاستخدامات
- واجهات معمارية حديثة باستخدام مادة ال GRC ما يضيف إليها الفخامة والراقي
- مدخل العمارة بتصميم فندقى فاخر من الرخام والديكورات الحديثة
- أسانسير للخدمة الشاقة بأعلى مواصفات الأمن والسلامة يبدأ من بدروم الجراجات وحتى آخر دور
- أماكن انتظار ومبيت للسيارات فى الدور البدروم السفلى للعمارة

## أنواع الوحدات المتاحة للبيع:

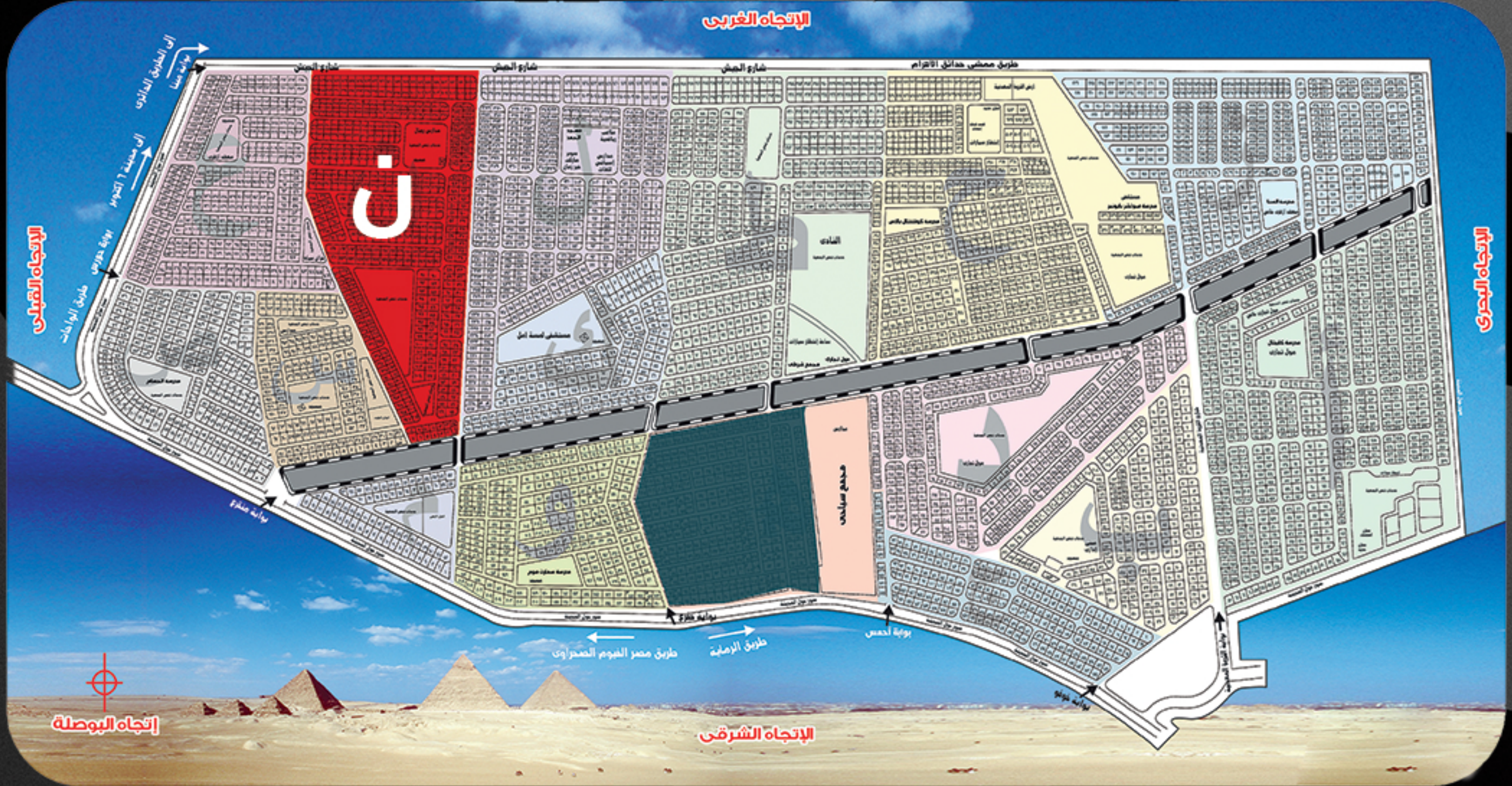
- محلات تجارية على واجهة العمارة بنفس مستوى الشارع
- شقق أرضي بحديقة خاصة ومدخل خاص من الشارع الرئيسي
- شقق بمساحات تبدأ من ١٠٦ متر وحتى ١٩٠ متر
- أماكن إنتظار ومبيت سيارات بالبدروم
- مخازن خاصة بالبدروم





AQARI ALYOUN DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

الموقع







AQARI ALYOUN DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

الموقع

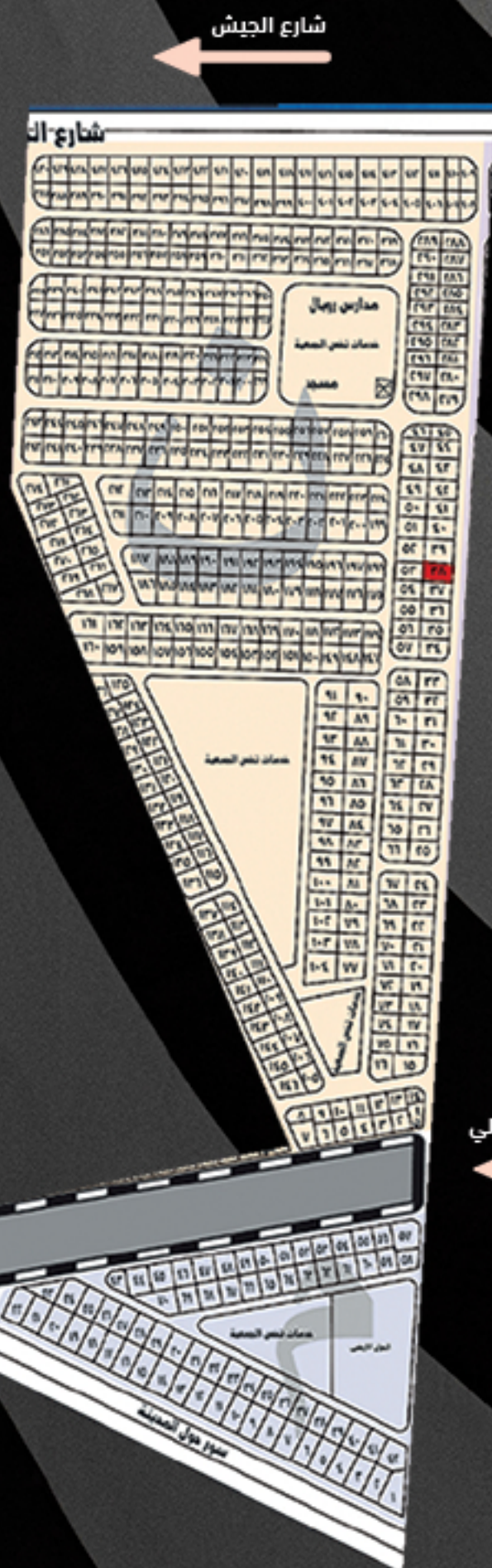
38 ن

بوابة منقرع

طريق مصر الفيوم

طريق الضغط العالي

طريق الرماية





# تفاصيل الأدوار

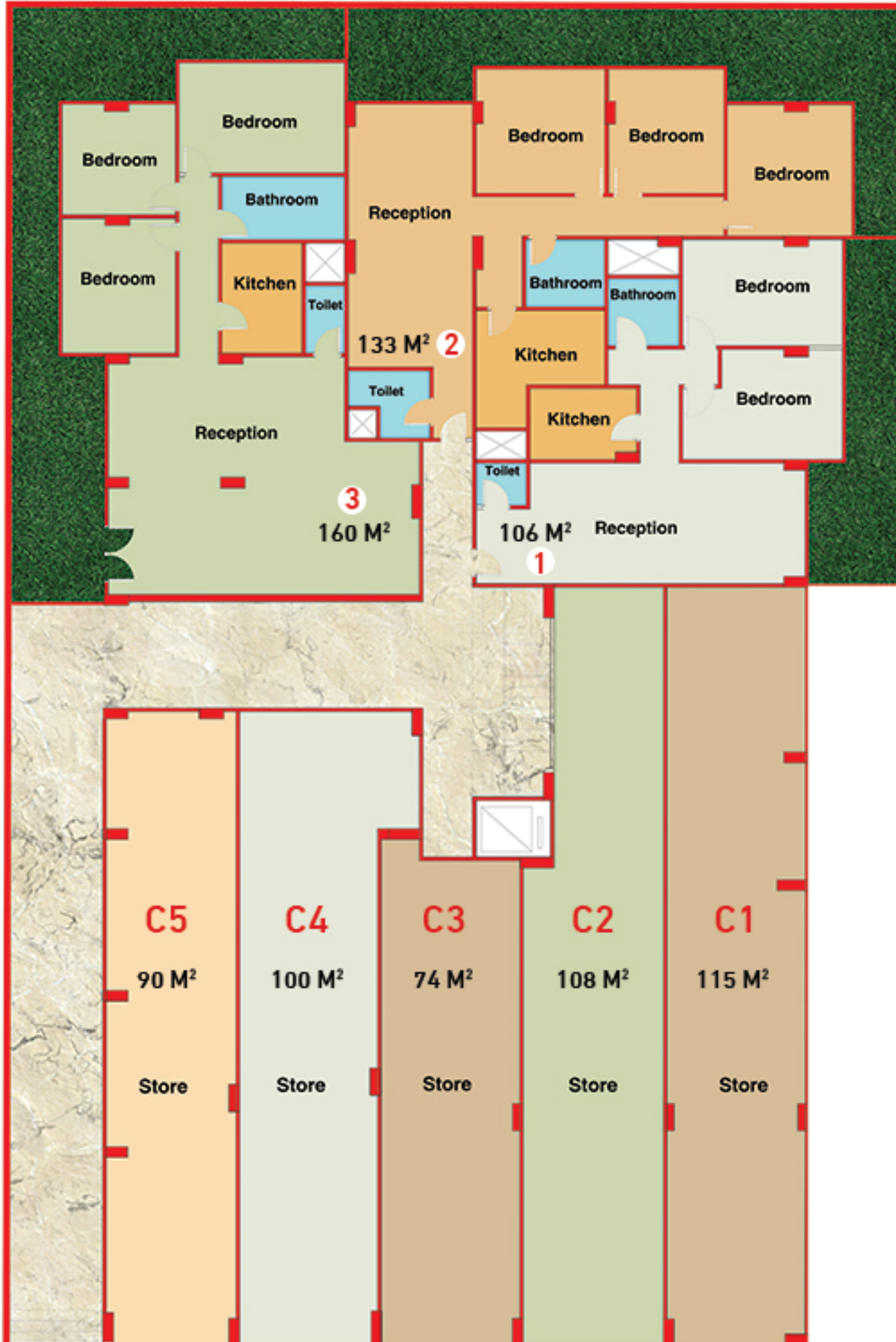
دور أرضى بمستوى الشارع

## تجاري

محل C1 - المساحة 115 م  
محل C2 - المساحة 108 م  
محل C3 - المساحة 74 م  
محل C4 - المساحة 100 م  
محل C5 - المساحة 90 م

## سكني

شقة 1 - المساحة 106 م  
شقة 2 - المساحة 133 م  
شقة 3 - المساحة 160 م







AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

TYPE (1)

106 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 7.75 X 3.40 |
| Bedroom 1 | 4.50 X 3.10 |
| Bedroom 2 | 4.50 X 3.00 |
| Kitchen   | 3.00 X 2.00 |
| Bathroom  | 2.00 X 1.90 |
| Toilet    | 1.42 X 1.20 |



دور أرضى بمستوي الشارع





AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

TYPE (2)

133 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 7.41 X 3.50 |
| Bedroom 1 | 3.69 X 3.50 |
| Bedroom 2 | 3.63 X 3.50 |
| Bedroom 3 | 3.50 X 3.25 |
| Kitchen   | 3.62 X 2.10 |
| Bathroom  | 2.21 X 1.90 |
| Toilet    | 1.90 X 1.40 |



دور أرضى بمستوى الشارع





AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

TYPE (3)

160 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 8.76 X 6.70 |
| Bedroom 1 | 4.66 X 3.10 |
| Bedroom 2 | 3.80 X 3.20 |
| Bedroom 3 | 3.20 X 3.12 |
| Kitchen   | 3.10 X 2.26 |
| Bathroom  | 3.46 X 1.78 |
| Toilet    | 1.90 X 1.10 |



دور أرضى بمستوي الشارع





# تفاصيل الأدوار

دور أرضى علوي

## تجاري

محل 101 - المساحة 101 م  
محل 102 - المساحة 108 م  
محل 103 - المساحة 74 م  
محل 104 - المساحة 100 م  
محل 105 - المساحة 90 م

## سكني

شقة 1 - المساحة 135 م  
شقة 2 - المساحة 131 م  
شقة 3 - المساحة 135 م  
شقة 4 - المساحة 135 م  
شقة 5 - المساحة 100 م







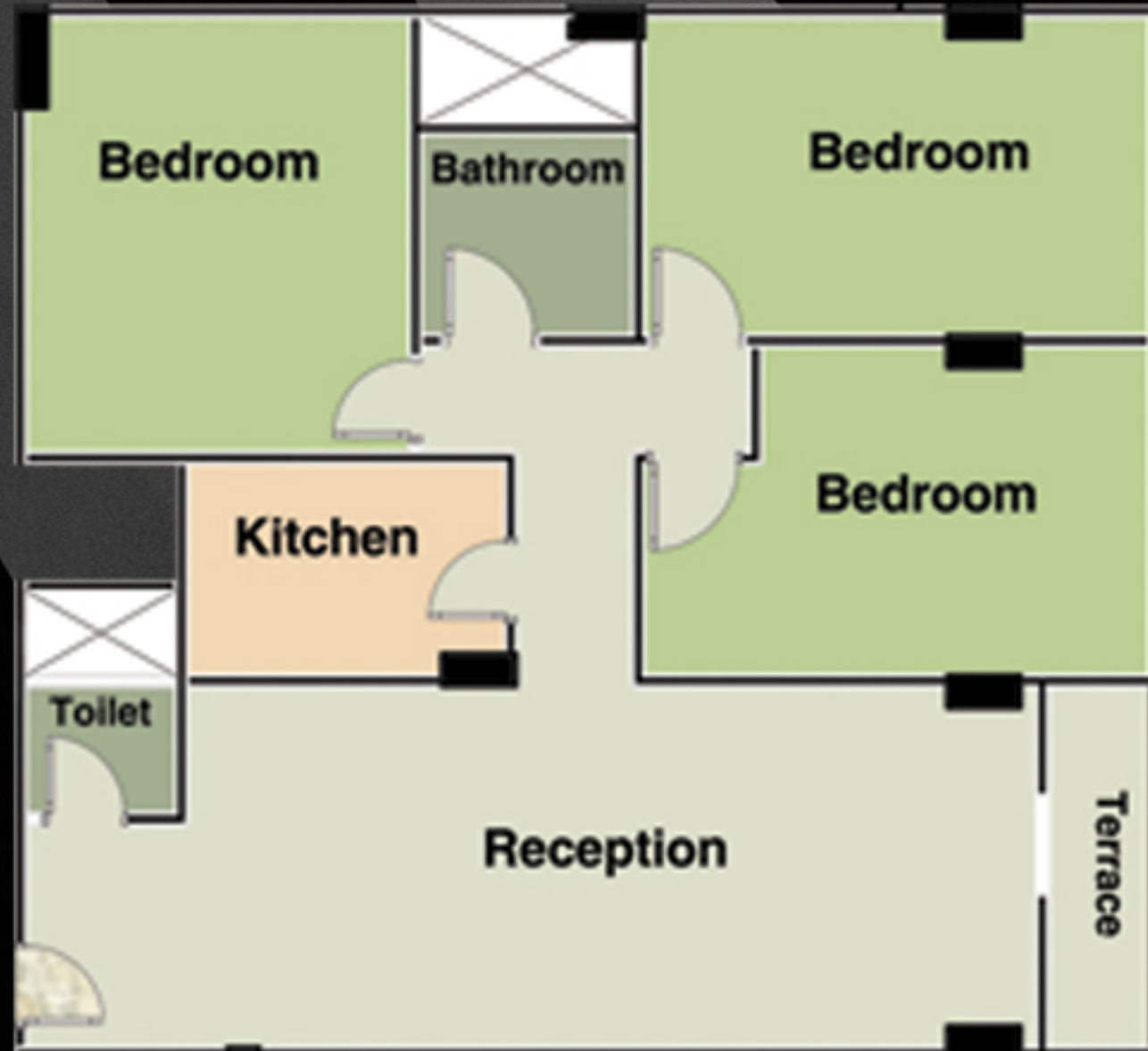
AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

TYPE (1)

135 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 8.00 X 3.40 |
| Terrace   | 3.40 X 1.06 |
| Bedroom 1 | 4.76 X 3.10 |
| Bedroom 2 | 4.76 X 3.10 |
| Bedroom 3 | 4.10 X 3.62 |
| Kitchen   | 3.00 X 2.00 |
| Bathroom  | 2.00 X 1.90 |
| Toilet    | 1.42 X 1.20 |



دور أرضى علوي







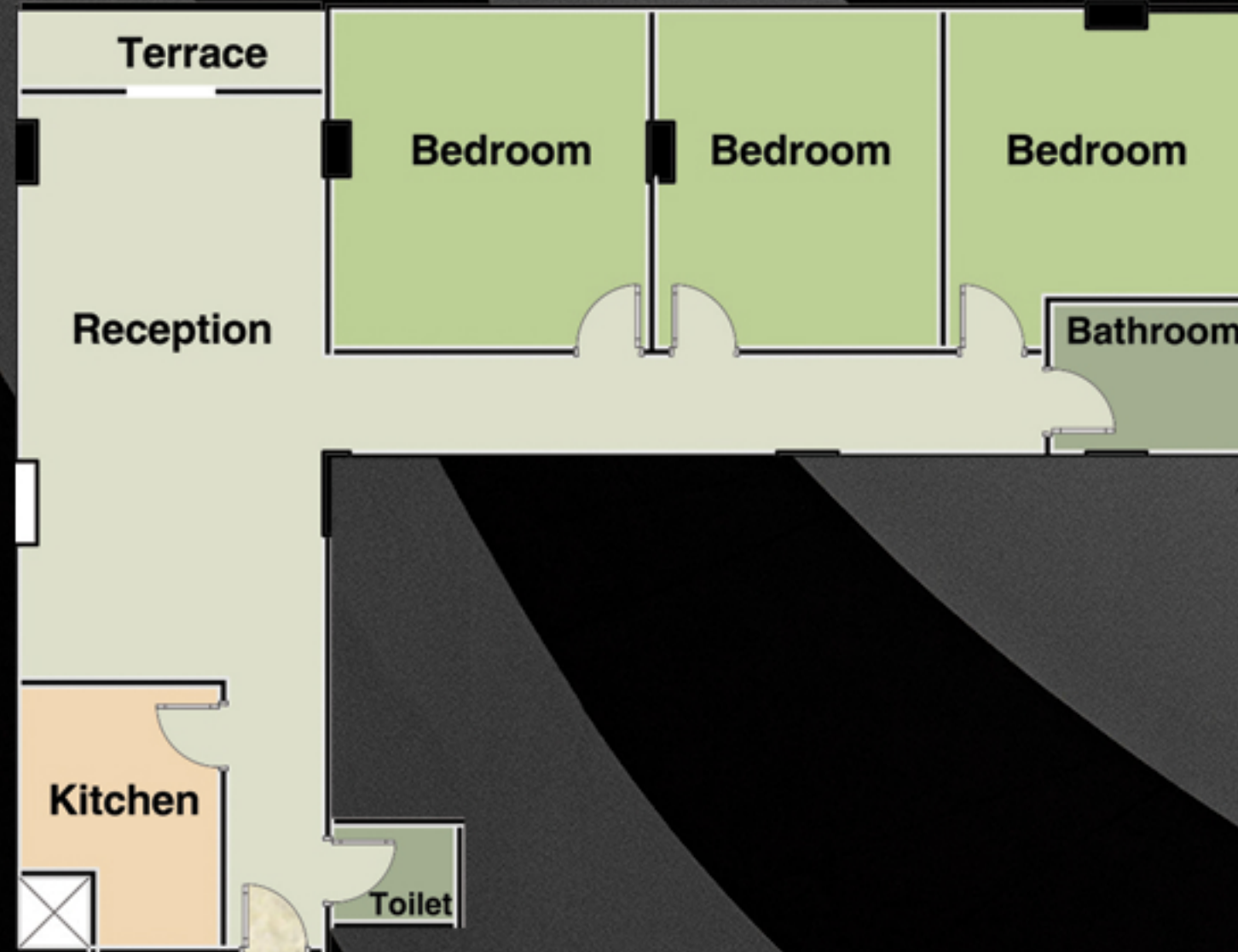
AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

TYPE (2)

131 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 6.70 X 3.50 |
| Terrace   | 3.50 X 0.98 |
| Bedroom 1 | 3.88 X 3.63 |
| Bedroom 2 | 3.88 X 3.25 |
| Bedroom 3 | 3.50 X 3.28 |
| Kitchen   | 3.00 X 2.10 |
| Bathroom  | 2.30 X 1.70 |
| Toilet    | 1.42 X 1.10 |



دور أرضى علوي



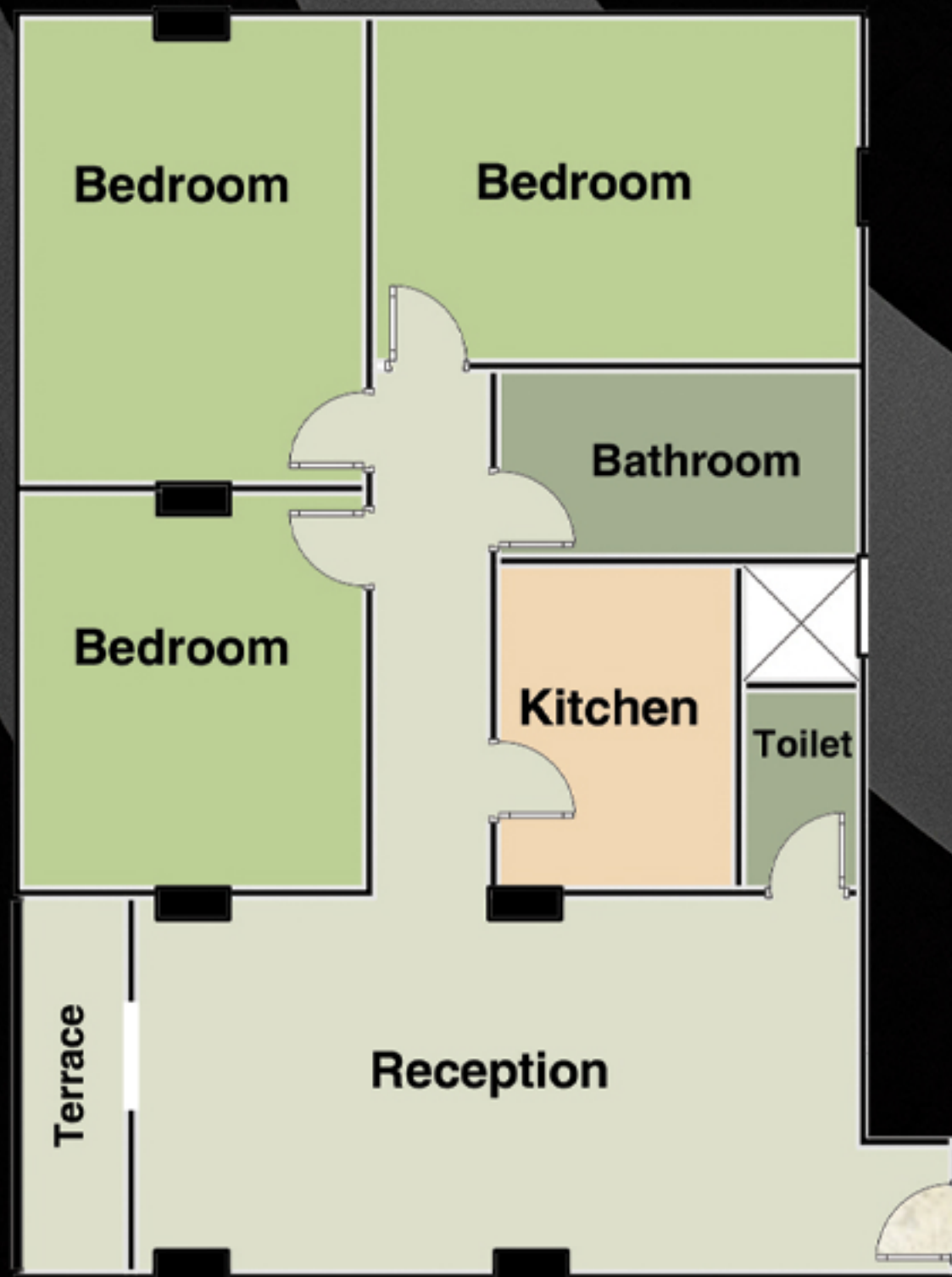


AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

## TYPE (3) 135 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 6.96 X 3.60 |
| Terrace   | 3.60 X 1.10 |
| Bedroom 1 | 4.66 X 3.30 |
| Bedroom 2 | 4.48 X 3.30 |
| Bedroom 3 | 3.80 X 3.30 |
| Kitchen   | 3.10 X 2.26 |
| Bathroom  | 3.46 X 1.78 |
| Toilet    | 1.90 X 1.10 |



دور أرضى علوي





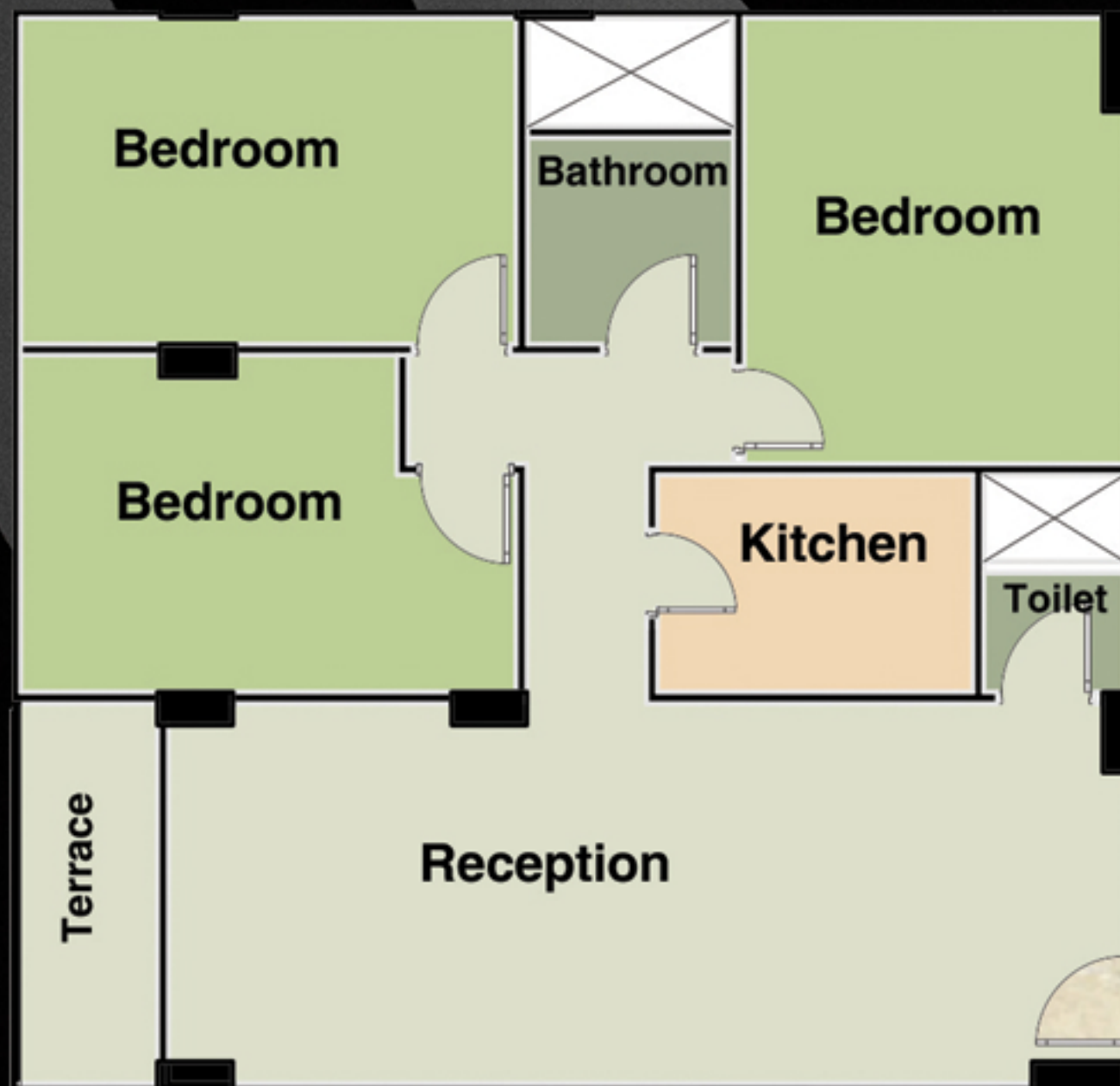


AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

## TYPE (4) 135 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 8.80 X 3.50 |
| Terrace   | 3.50 X 1.36 |
| Bedroom 1 | 4.56 X 3.10 |
| Bedroom 2 | 4.56 X 3.00 |
| Bedroom 3 | 4.10 X 3.50 |
| Kitchen   | 2.90 X 2.00 |
| Bathroom  | 1.90 X 1.90 |
| Toilet    | 1.30 X 1.10 |



دور أرضى علوي



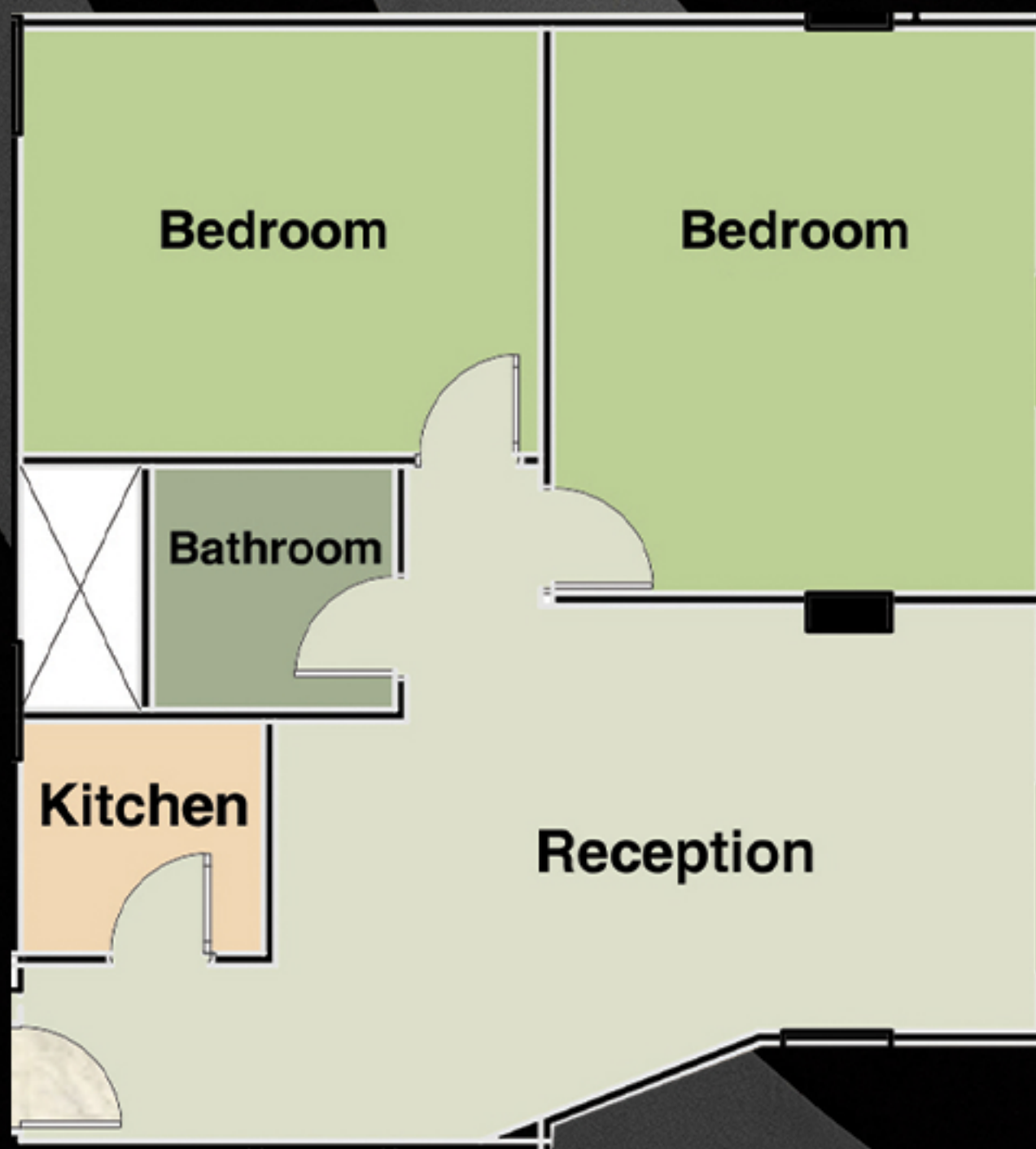


AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

TYPE (5)  
**100 m<sup>2</sup>**

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 6.28 X 3.50 |
| Bedroom 1 | 4.64 X 4.00 |
| Bedroom 2 | 4.28 X 3.50 |
| Kitchen   | 2.00 X 1.91 |
| Bathroom  | 2.00 X 2.00 |



دور أرضى علوي

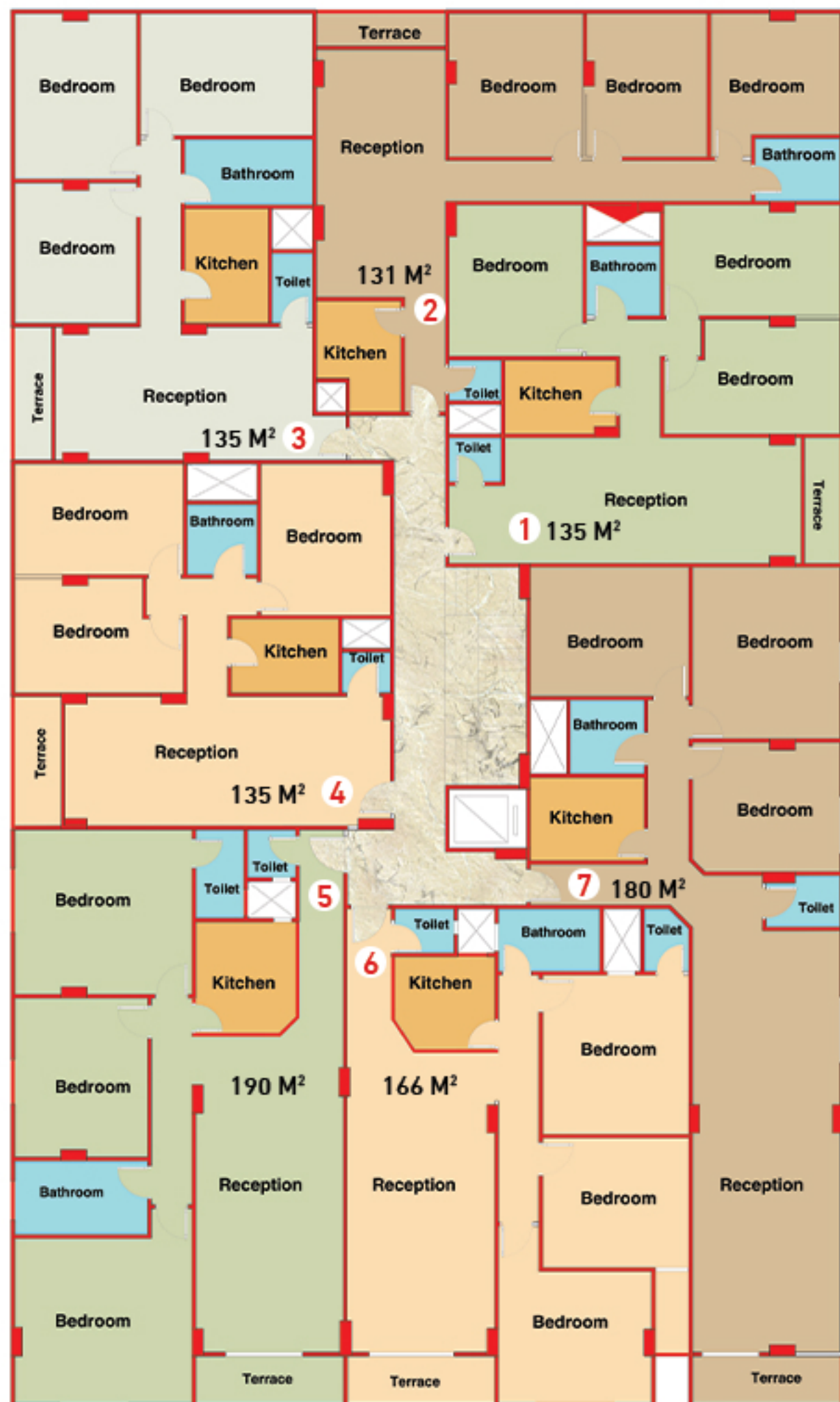




# تفاصيل الأدوار

## سكني

الدور الأول والثاني والثالث  
والرابع متكرر بمساحات تبدأ  
من 131 متر





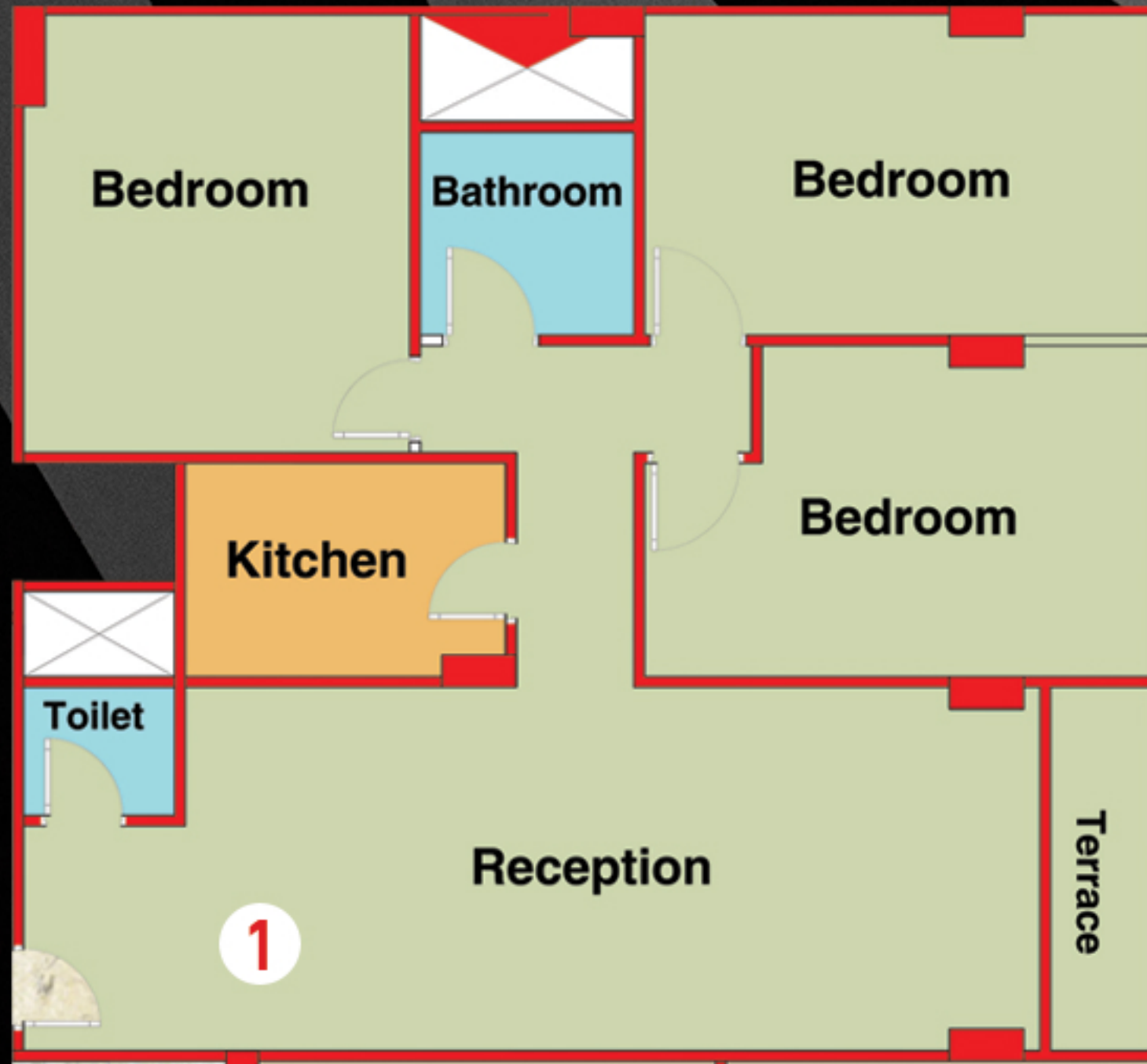


AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

## TYPE (1) 135 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 8.00 X 3.40 |
| Terrace   | 3.40 X 1.60 |
| Bedroom 1 | 4.76 X 3.10 |
| Bedroom 2 | 4.76 X 4.00 |
| Bedroom 3 | 4.10 X 3.62 |
| Kitchen   | 3.00 X 2.00 |
| Bathroom  | 2.00 X 1.90 |
| Toilet    | 1.42 X 1.10 |
| Toilet    | 1.42 X 1.20 |



## TYPICAL FLOOR







AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

TYPE (2)  
131 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 6.70 X 3.50 |
| Terrace   | 3.50 X 0.98 |
| Bedroom 1 | 3.88 X 3.63 |
| Bedroom 2 | 3.88 X 3.25 |
| Bedroom 3 | 3.50 X 3.28 |
| Kitchen   | 2.30 X 2.10 |
| Bathroom  | 2.40 X 1.90 |
| Toilet    | 1.42 X 1.10 |



TYPICAL FLOOR





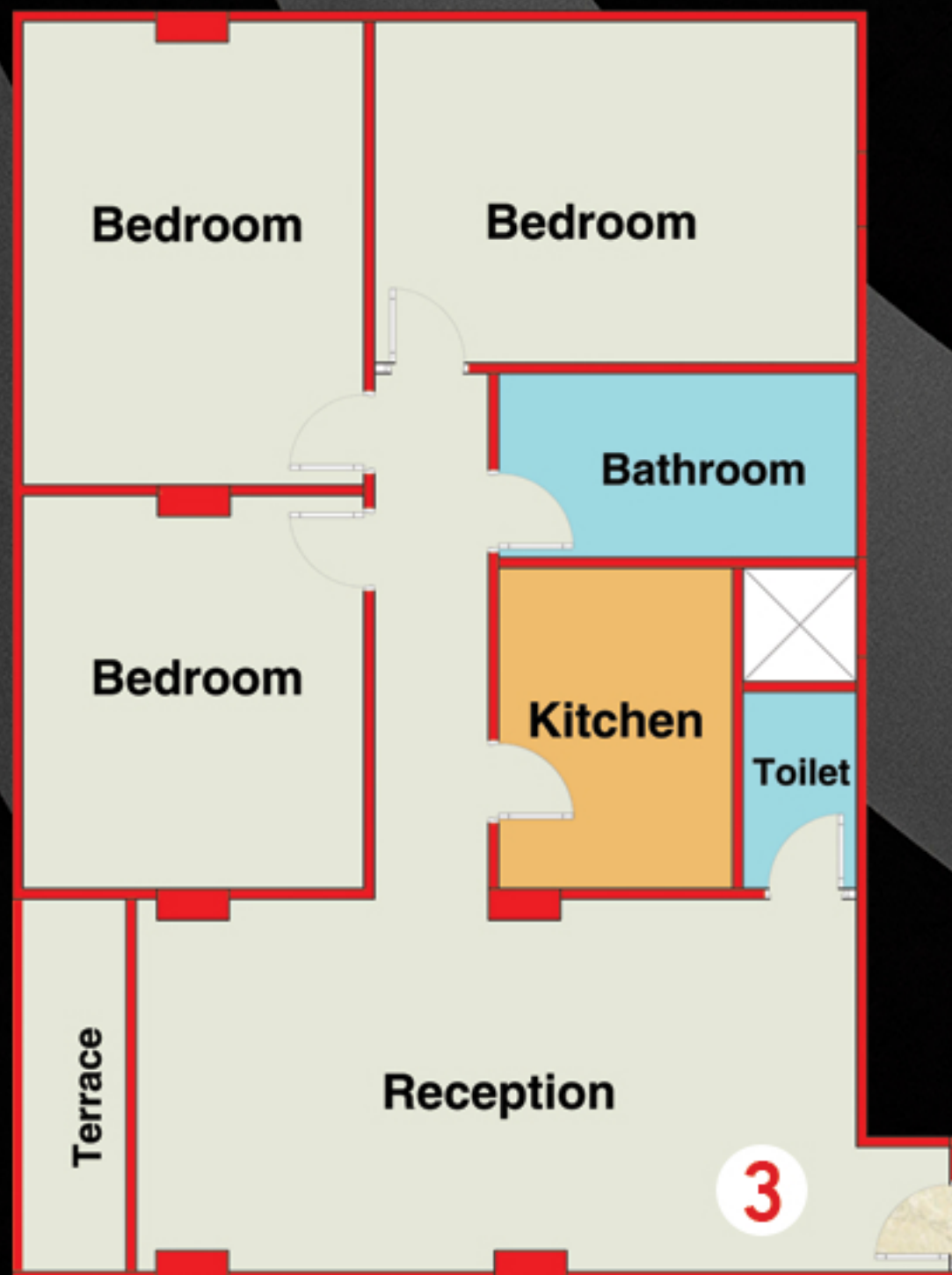


AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

## TYPE (3) 135 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 9.96 X 3.60 |
| Terrace   | 3.60 X 1.10 |
| Terrace 2 | 4.00 X 1.60 |
| Bedroom 1 | 4.66 X 3.30 |
| Bedroom 2 | 4.48 X 3.30 |
| Bedroom 3 | 3.80 X 3.30 |
| Kitchen   | 3.10 X 2.26 |
| Bathroom  | 3.46 X 1.78 |
| Toilet    | 1.90 X 1.10 |



## TYPICAL FLOOR







AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

## TYPE (4) 135 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 8.80 X 3.50 |
| Terrace   | 3.50 X 1.36 |
| Bedroom 1 | 4.56 X 3.00 |
| Bedroom 2 | 4.56 X 3.10 |
| Bedroom 3 | 4.10 X 3.50 |
| Kitchen   | 2.90 X 2.00 |
| Bathroom  | 1.90 X 1.90 |
| Toilet    | 1.30 X 1.10 |



## TYPICAL FLOOR





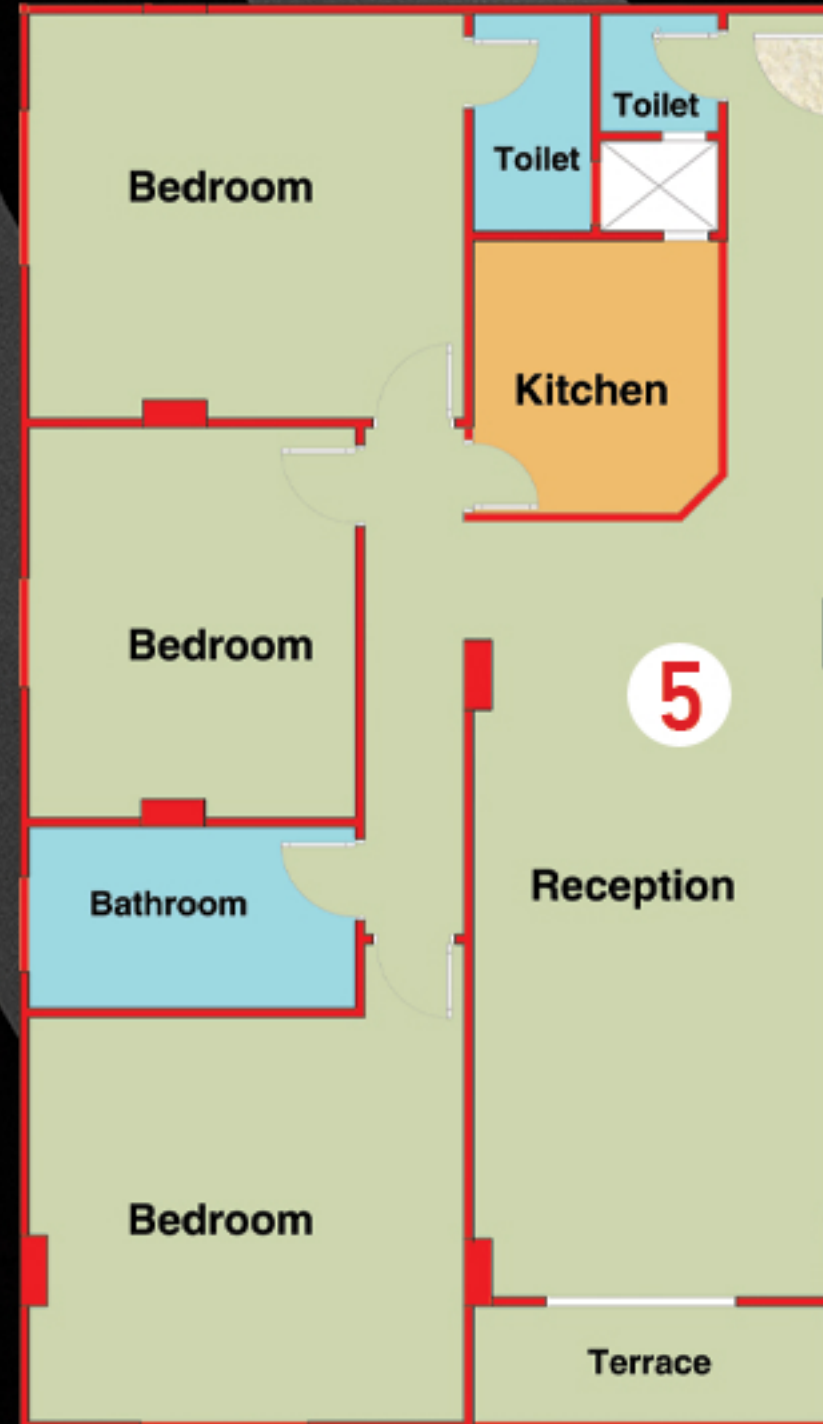


AQARI ALYOUN DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

## TYPE (5) 190 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 8.62 X 4.00 |
| Terrace   | 4.00 X 1.40 |
| Bedroom 1 | 4.80 X 4.50 |
| Bedroom 2 | 4.30 X 3.60 |
| Bedroom 3 | 4.80 X 4.46 |
| Kitchen   | 3.00 X 2.70 |
| Bathroom  | 3.60 X 2.00 |
| Toilet    | 2.40 X 1.30 |
| Toilet 2  | 1.30 X 1.30 |



## TYPICAL FLOOR





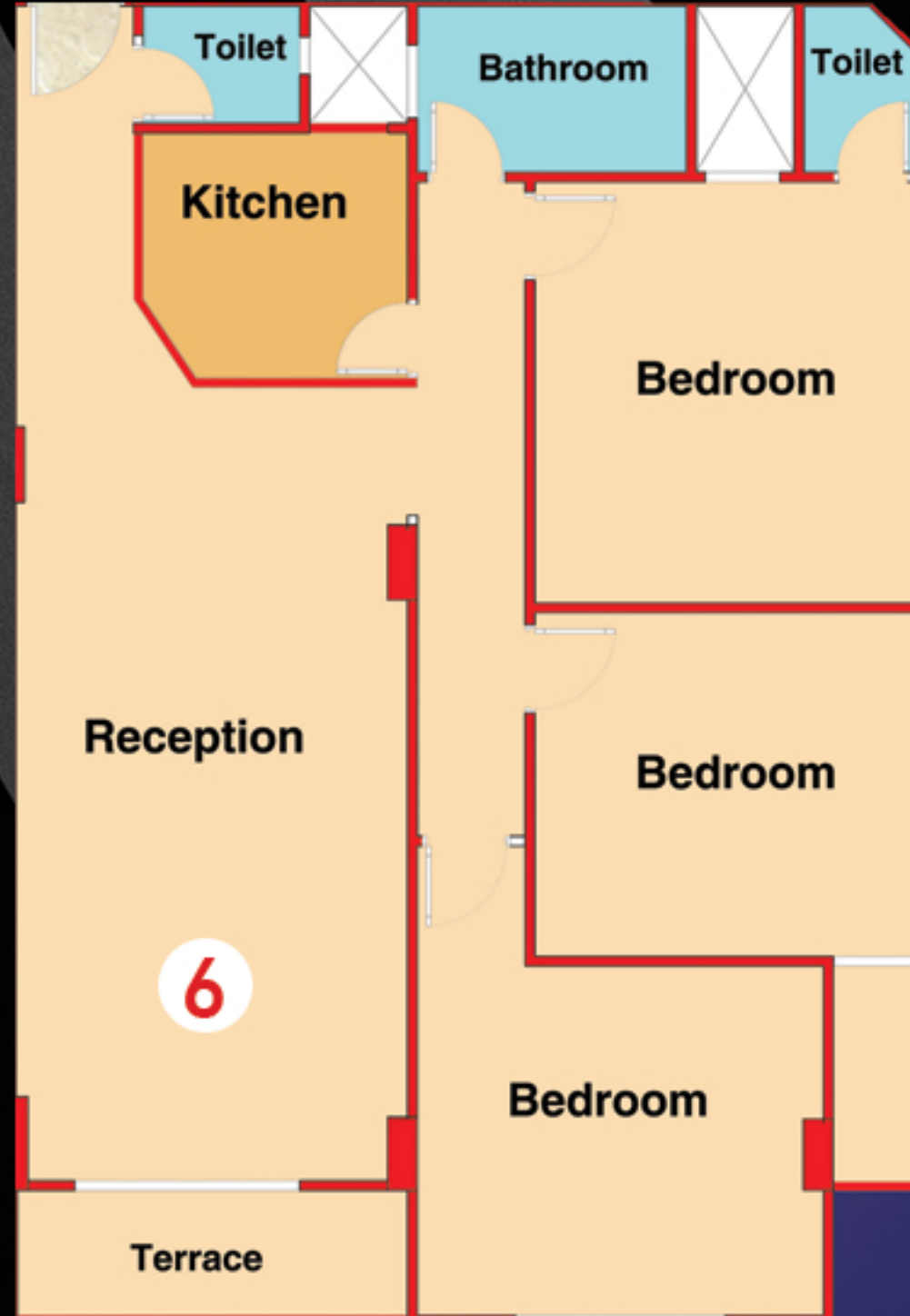


AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

## TYPE (6) 166 m<sup>2</sup>

|           |             |
|-----------|-------------|
| Reception | 8.62 X 4.00 |
| Terrace   | 4.00 X 1.40 |
| Bedroom 1 | 4.40 X 3.95 |
| Bedroom 2 | 3.95 X 3.51 |
| Bedroom 3 | 4.15 X 3.57 |
| Kitchen   | 3.00 X 2.70 |
| Bathroom  | 2.75 X 1.70 |
| Toilet 1  | 1.70 X 1.20 |
| Toilet 2  | 1.70 X 1.20 |



## TYPICAL FLOOR







AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# تفاصيل الشقق

## TYPE (7) 180 m<sup>2</sup>

|           |              |
|-----------|--------------|
| Reception | 11.41 X 4.00 |
| Terrace   | 4.00 X 1.38  |
| Bedroom 1 | 4.00 X 3.50  |
| Bedroom 2 | 4.64 X 4.00  |
| Bedroom 3 | 4.28 X 3.50  |
| Kitchen   | 3.08 X 2.25  |
| Bathroom  | 2.00 X 2.00  |
| Toilet    | 2.00 X 1.40  |



## TYPICAL FLOOR







AQARI ALYOUM DEVELOPMENT  
عقارى اليوم للتطوير والتنمية

# المُطَوَّر رقم 1 في حَدَائِقِ الأَهْرَامِ





☎ 01140005925

🌐 [www.aqarialyoun.com](http://www.aqarialyoun.com)

📍 ١٢٤ ج - البوابة الاولى - حدائق الاهرام